

**OPERA I FILHARMONIA PODLASKA  
- EUROPEJSKIE CENTRUM SZTUKI W BIAŁYMSTOKU**

ul. Odeska 1, 15-406 Białystok  
tel. +48 85 306 75 15 fax. +48 85 734 19 55  
REGON 000278971, NIP 542-020-89-16;  
Strona internetowa: [www.oifp.eu](http://www.oifp.eu)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery  
na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych**

Nomenklatura CPV zamówienia:

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
- 45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe
- 42.41.34.00-8 – Podnośniki mechaniczne
- 45.33.24.00-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.33.12.10-1 Instalowanie wentylacji
- 45.26.00.00-7 – Roboty hydroizolacyjne
- 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna
- 45.45.00.00-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

sygnatura sprawy: DZ-2121/MK/RB/02/2018

Niniejsza specyfikacja zawiera 44 strony.

Data: 07.05.2018r.

**Zatwierdzam:**  
Opery i Filharmonii Podlaskiej -  
Europejskiego Centrum Sztuki  
w Białymstoku  
**Damian Tanajewski**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej Ustawą, w obowiązujących do ustawy rozporządzeniach oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Wartość zamówienia jest niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- I. **Zamawiający:** Opera i Filharmonia Podlaska – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok, NIP 542-020-89-16, REGON 000278971, zwana dalej także „OiFP” lub „Opera”.
- II. **Przedmiot zamówienia:** Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych.
- III. **Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.**
- IV. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
- V. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- VI. **Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek oraz zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w art. 93 ust. 4 Ustawy.**
- VII. **Informacje o podwykonawstwie:**
  1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
  2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
  3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm - o ile są już znani - podwykonawców, a także przedstawienia wobec nich oświadczenia, o którym mowa w rozdziale XII ust. 1 pkt 1 SIWZ- według wzoru określonego w załączniku nr 3 do SIWZ a na wezwanie Zamawiającego dokumentów wskazanych w Rozdziale XII ust. 7 pkt 2a) SIWZ. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale XI SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- VIII. **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 Ustawy.**
- IX. **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń na poziomie -5,65, o powierzchni 141,65 m<sup>2</sup>, na potrzeby stworzenia magazynu kostiumów scenicznych, a także zamontowaniu dźwigu towarowo-osobowego na poziomie – 2,5 w gmachu Opery przy ul. Odeskiej 1.
2. Zakres prac:
  - 1) wykonanie wyburzenia w istniejącej murowanej ścianie działowej oraz wstawienie nadproża systemowego w miejscu projektowanego otworu na drzwi „D2”,
  - 2) wykonanie wyburzenia w istniejącej ścianie żelbetowej w miejscu projektowanego otworu na drzwi „Dw1”,
  - 3) wymurowanie dwóch ścian szybu dźwigowego, wraz z otworem na drzwi „Dw1” na najniższej kondygnacji, z uwzględnieniem wykonania elementów konstrukcyjnych w w/w ścianach szybu,
  - 4) instalacja dźwigu towarowo-osobowego w projektowanym szybie dźwigowym wraz z zainstalowaniem maszynowni dźwigu i osprzętem,
  - 5) wykonanie robót izolacyjnych i posadzkowych w opracowywanych pomieszczeniach na najniższej kondygnacji,
  - 6) wykonanie instalacji elektrycznych wraz z rozmieszczeniem osprzętu i urządzeń elektrycznych, zamontowaniem opraw oświetleniowych, tablic rozdzielczych, itp., zgodnie z zakresem projektu,
  - 7) wykonanie instalacji sanitarnej, montaż rur, armatury i urządzeń sanitarnych.
  - 8) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, montaż rur, grzejników, armatury, elementów regulacyjnych i pomiarowych,
  - 9) wykonanie wentylacji mechanicznej, montaż kanałów wentylacyjnych, wentylatorów i innych urządzeń wentylacyjnych.
3. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) określający szczegółowy zakres prac, wymagania Zamawiającego, zawierający również projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót stanowią załącznik nr 1 do SIWZ.
4. Z uwagi na szczególny charakter przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku Opery w dni powszednie (od poniedziałku do piątku), w godz. 8:00 – 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami wskazaną w Rozdziale XXIII SIWZ.
5. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).

#### **X. Warunki udziału w postępowaniu:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu, ustalone przez Zamawiającego na podstawie art. 22 ust. 1b w związku z art. 22 ust. 1 Ustawy:

1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów wymaganych przepisami prawa.  
Zamawiający nie określa w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu.
2. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.  
Zamawiający nie określa w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu.
3. Zdolność techniczna lub zawodowa.
  - 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia  
Zamawiający uzna warunek udziału w tym zakresie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w



ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda polegała na budowie lub/i przebudowie lub/i nadbudowie lub/i rozbudowie lub/i odbudowie budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego, w zakres których wchodziły roboty budowlane, roboty sanitarne oraz elektryczne, o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych) brutto każda.

Pod użytymi w SIWZ pojęciami:

„budowa” – należy rozumieć definicję określoną w art. 3 pkt. 6 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), dalej „PB”,

„przebudowa” – należy rozumieć definicję określoną w art. 3 pkt. 7a „PB”,

„rozbudowa” – należy rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku przeprowadzenia rozbudowy obiektu budowlanego, zwiększa się jego powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia użytkowa,

„nadbudowa” – należy rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku przeprowadzenia nadbudowy pewnego obiektu budowlanego, zwiększa się jego wysokość oraz powierzchnia użytkowa,

„odbudowa” – należy rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek w zakresie dotyczącym ilości wykonanych robót może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców. Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełnienia tego warunku.

- 2) Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym.  
Zamawiający nie określa w tym zakresie warunku udziału w postępowaniu.
- 3) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
Zamawiający uzna warunek udziału w tym zakresie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował:
  - a) co najmniej 1 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu „PB”, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), dalej „RMSFT”, oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), dalej „UOSZ”, legitymującą się minimum 5-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi liczoną od daty uzyskania uprawnień, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła co najmniej 2-krotnie funkcję kierownika budowy na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego. Wymaga się, aby każda z tych funkcji była pełniona przez okres minimum 6 miesięcy.
  - b) co najmniej 1 osobą przeznaczoną do kierowania robotami elektrycznymi posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń w rozumieniu „PB”, „RMSFT” oraz „UOSZ”,
  - c) co najmniej 1 osobą przeznaczoną do kierowania robotami w branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu „PB”, „RMSFT” oraz „UOSZ”.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji określonych powyżej.



W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

4. Oprócz uprawnień budowlanych wydanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), Zamawiający uzna także odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r, poz. 65).

#### **XI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Ustawy**

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791).

#### **XII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**

1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy oraz że spełnia warunki udziału w postępowaniu wskazane w Rozdziale X ust. 3 SIWZ, Wykonawca składa wraz z ofertą:
  - 1) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ,
  - 2) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do SIWZ.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (spółka cywilna, konsorcjum) Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, składa odrębnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, natomiast Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), składa każdy z nich w zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający wymaga załączenia do oferty oryginału pełnomocnictwa lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1a).
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale X ust. 3 niniejszej SIWZ w stosownej sytuacji oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 5 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z Formularzem oferty (załącznik nr 2 do SIWZ), zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 7 do SIWZ) określające w szczególności:
    - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
    - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
    - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą;
  - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ustali, że nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 poprzez złożenie przez ten podmiot dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 5 na wezwanie, o którym mowa w ust. 4.
7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w Rozdziale X:
    - a) zdolność techniczna lub zawodowa  
*ad ust. 3 pkt 1)* – posiadanie wiedzy i doświadczenia wykaz robót budowlanych (według wzoru podanego w załączniku nr 5 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,
    - b) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia  
*ad ust. 3 pkt 3)* wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (według wzoru podanego w załączniku nr 8 do SIWZ).
  - 2) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia:
    - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na wezwanie Zamawiającego, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.  
Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby,

której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym z względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

10. W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, Wykonawcy prześlą Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy (wzór oświadczenia – załącznik nr 6 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
11. Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XII dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale XII, inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub elektronicznej.
12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia z postępowania wskazanych w SIWZ, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 570).
13. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a Ustawy odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
14. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

### **XIII. Wadium:**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 4.000 zł.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 r. poz. 110).
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP nr konta 74 1020 1332 0000 1902 0803 2932.  
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaleca się dołączenie potwierdzenia wykonania przelewu do oferty.



4. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z wyborem Wykonawcy: w pok. 301 (Sekretariat), III piętro, w godz. 9:00 – 15:00 lub wraz z ofertą, ale wówczas dokument powinien pozostać niespięty z pozostałą częścią oferty. Brak złożenia oryginału ww. dokumentu będzie podstawą do wykluczenia Wykonawcy z postępowania.  
Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy.
5. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert wskazanego w Rozdz. XV pkt 1.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych oraz złożonych przez Wykonawców wykluczonych z postępowania.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

- 1) Cena oferty - 60,00%

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Najniższa cena brutto oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 60\%$$

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena, obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 a następnie przez 60%. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 60

- 2) Okres gwarancji (OG) – 40,00%

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, maksymalny – 120 miesięcy.

Ocenie będzie podlegać okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane.

Do wyliczenia punktacji zastosowana będzie liczba miesięcy udzielonej gwarancji wskazana przez Wykonawcę w Formularzu oferty (załącznik nr 2 do SIWZ).

Oferta z okresem gwarancji 120 miesięcy otrzyma 40 pkt, pozostałe (minimum 36 miesięcy) proporcjonalnie mniej według poniższego wzoru:

$$\text{Okres gwarancji (OG)} = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej (w miesiącach, min. 36 miesięcy)}}{\text{najdłuższy okres gwarancji (w miesiącach, maks. 120 miesięcy)}} \times 100 \times 40\%$$

Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

Oferta z najkorzystniejszym bilansem ceny i okresu gwarancji uznana będzie za ofertę najkorzystniejszą.

**XV. Termin wykonania zamówienia: w terminie od dnia 02.07.2018r. do dnia 31.10.2018r. (4 miesiące).**

**XVI. Termin związania ofertą:**

- a. Okres związania ofertą wynosi 30 dni.
- b. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XVII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
2. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Do każdej oferty zostaną dołączone dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
3. Forma pisemna pod rygorem nieważności wymagana jest także dla niżej wymienionych czynności:
  - a) zmiana oferty,
  - b) powiadomienie Zamawiającego o wycofaniu złożonej przez Wykonawcę oferty,
  - c) składanie pełnomocnictw.
4. Przedstawienie propozycji rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będzie brane pod uwagę i spowoduje odrzucenie oferty.
5. Do wypełnionego i podpisanego Formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ) należy załączyć Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XII ust. 1 SIWZ (załączniki nr 3 i nr 4 do SIWZ) stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. W przypadku gdy osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.
7. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
8. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty była opatrzona kolejnym numerem. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być spięte w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.
9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić ofertę. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących

przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”.

10. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, które wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
11. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.
12. Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wyraźnie je oznaczając. Wtedy zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy informacje te nie będą udostępnione, pod warunkiem, że Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Pozostała część oferty będzie dopuszczona do wglądu wszystkich zainteresowanych. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy, tzn. dotyczących nazwy (firmy), adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą:  
„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity w Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 ze zm.)”  
i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były one trwale spięte i umieszczone w nieprzezroczystym opakowaniu. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
13. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego, na adres podany na wstępie i posiadającej następujące oznaczenia:  
**DZ-2121/MK/RB/02/2018 - „Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych”**  
**Nie otwierać przed dniem 22.05.2018r., godz. 10:15**  
oraz opatrzoną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

#### **XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową, określoną w ust. 4 Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) i sprawdzić czy zawiera ona wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy przedmiary robót obejmują zakres rzeczowy zgodny z dokumentacją.
2. Cenę oferty Wykonawca wyliczy w oparciu o wyżej wymienioną Dokumentację projektową. Tak wyliczona cena będzie następnie wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy. Za ustalenie ilości robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, przedmiary nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Cena oferty obejmować musi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem w SIWZ, w tym: koszty wykonania robót, podwyżki cen materiałów w okresie realizacji robót, koszty składowania materiałów, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu budowy i zaplecza, likwidacji zaplecza budowy, koszty transportu itp., i uwzględnić należne opłaty i podatek VAT.
4. Cena winna być podana cyfrowo i słownie w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór spowodowałby powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca, składając



ofertę, składa oświadczenie, w którym informuje Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (co oznacza, iż to na Zamawiającym będzie spoczywał obowiązek podatkowy i konieczność odprowadzenia przez Zamawiającego odpowiedniej kwoty podatku od towarów i usług, tzn. VAT do Urzędu Skarbowego), wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **XIX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje i zapytania Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej na adres korespondencyjny: Opera i Filharmonia Podlaska, ul. Odeska 1, 15-406 Białystok.
3. Dopuszcza się możliwość przesyłania wniosków, zawiadomień, informacji i zapytań faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z danymi wskazanymi w rozdziale XXIII SIWZ.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie pisemnie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez wskazania źródła zapytania, oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej Specyfikacji. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana zostanie doręczona wszystkim Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
9. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
10. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
11. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

#### **XX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Termin składania ofert upływa w dniu 22.05.2018 r. o godz. 10.00. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 15-406 Białystok, ul. Odeska 1, pokój nr 301 - Sekretariat (III piętro).
2. Oferty zostaną otwarte w dniu 22.05.2018 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego: 15-406 Białystok, ul. Odeska 1, pokój nr 302 (III piętro).
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.
5. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w ust. 3 i 4.

**XXI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w Rozdziale XXII SIWZ.
4. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

**XXII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem, w wysokości 5 % wartości (ceny) oferty brutto.
2. Zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 należy wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu,
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 6) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 r. poz. 110).
4. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 74 1020 1332 0000 1902 0803 2932 w Banku PKO BP.
5. Wniesienie Zabezpieczenia w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie (ust. 2 powyżej) znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie ww. gwarancji lub poręczeń należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie - pok. 301 (III piętro) w godz. 9:00 – 15:00. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z ww. form zabezpieczenia.
8. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### **XXIII. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:**

Jolanta Wilczewska  
tel. 85 306 75 15 (w godz. 8.00 – 16.00)  
faks: 85 734 19 55 (w godz. 8.00 – 16.00)  
e-mail: [jolanta.wilczewska@oifp.eu](mailto:jolanta.wilczewska@oifp.eu)

### **XXIV. Warunki umowy:**

- 1) Wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.
- 2) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy. Zakres, charakter zmian oraz warunki ich wprowadzenia przedstawione są we wzorze umowy, o którym mowa w ust. 1.

### **XXV. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**

### **XXVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

- 1) Środki ochrony prawnej, przewidziane w dziale VI Ustawy, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych (o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 2) Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego,
  - d) opisu przedmiotu zamówienia,
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 3) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 4) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 5) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 6) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180



- ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 7) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
  - 8) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 2 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  - 9) Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
  - 10) Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w postaci papierowej albo elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
  - 11) Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
  - 12) Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
  - 13) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń na poziomie -5,65, o powierzchni 141,65 m<sup>2</sup>, na potrzeby stworzenia magazynu kostiumów scenicznych, a także zamontowaniu dźwigu towarowo-osobowego na poziomie – 2,5 w gmachu Opery przy ul. Odeskiej 1.
2. Zakres robót obejmuje:
  - I. *Roboty budowlane:*
    - 1) Demontaż fragmentów okładzin – cokołów oraz łączników instalacyjnych, urządzeń technicznych i przewodów wtynkowych w miejscach projektowanych wyburzeń.
    - 2) Wykonanie wyburzenia w istniejącej murowanej ścianie działowej oraz wstawienie nadproża systemowego w miejscu projektowanego otworu na drzwi „D2”.
    - 3) Wykonanie wyburzenia w istniejącej ścianie żelbetowej w miejscu projektowanego otworu na drzwi „Dw1”.
    - 4) Wymurowanie dwóch ścian szybu dźwigowego, wraz z otworem na drzwi „Dw1” na najniższej kondygnacji, z uwzględnieniem wykonania elementów konstrukcyjnych w w/w ścianach szybu.
    - 5) Instalacja dźwigu towarowo-osobowego w projektowanym szybie dźwigowym wraz z zainstalowaniem maszynowni dźwigu i osprzętem.
    - 6) Wstawienie drzwi „D2” o szerokości 90 cm w świetle przejścia w klasie odporności ogniowej EI, jako drzwi ewakuacyjnych z opracowywanych pomieszczeń magazynowych.
    - 7) Wstawienie 2 szt. drzwi „Dw1” o szerokości min. 210 cm w świetle przejścia, jako drzwi do szybu dźwigowego.
    - 8) Wykonanie tynków na ścianie murowanej szybu dźwigowego i uzupełnienie ubytków tynków w obrębie istniejących ścian, powstałe w trakcie prowadzenia prac remontowych.
    - 9) Uzupełnienie ubytków w posadzkach i cokołach, powstałych w miejscach poszerzenia istniejących otworów drzwiowych, uzupełnienie ubytków powstałych po wyburzeniach, obróbki ścian i posadzek wokół otworów drzwiowych, itp.
    - 10) Wykonanie robót izolacyjnych i posadzkowych w opracowywanych pomieszczeniach na najniższej kondygnacji.
    - 11) Wykonanie robót izolacyjnych przeciwwodnych na części ścian opracowywanych pomieszczeń.
    - 12) Wykonanie innych robót towarzyszących w/w robotom, zgodnie z zakresem projektu, w tym budowlano – wykończeniowych towarzyszących w/w pracom, m.in malowanie fragmentów powierzchni ścian i sufitów, itp.
  - II. *Roboty elektryczne:*
    - 1) Wytyczenie tras przewodów na ścianach budynku oraz miejsc pod montaż rur osłonowych, mechaniczne wykonanie otworów w ścianach i stropach (murowanych i betonowych).
    - 2) Wykonanie instalacji elektrycznych wraz z rozmieszczeniem osprzętu i urządzeń elektrycznych, zamontowaniem opraw oświetleniowych, tablic rozdzielczych, itp., zgodnie z zakresem projektu.
  - III. *Roboty sanitarne:*
    - 1) Wykonanie instalacji sanitarnej, montaż rur, armatury i urządzeń sanitarnych.
    - 2) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, montaż rur, grzejników, armatury, elementów regulacyjnych i pomiarowych.
    - 3) Wykonanie wentylacji mechanicznej, montaż kanałów wentylacyjnych, wentylatorów i innych urządzeń wentylacyjnych zgodnie z zakresem projektu.
    - 4) Wykonanie izolacji cieplnych rur, armatury i urządzeń, izolacji zimnochronnej rur oraz izolacji przewodów wentylacyjnych.
    - 5) Wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych przewodów rurowych, zbiorników, wymienników i innych urządzeń stalowych wchodzących w skład instalacji.

3. Szczegółowy zakres robót, wymagania materiałowo sprzętowe oraz opis sposobu wykonania prac określają:
  - 1) Projekt budowlany przebudowy części budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku w pliku .pdf,
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w pliku .pdf,
  - 3) Przedmiar robót branża budowlana w pliku .pdf,
  - 4) Projekt wykonawczy budowlany przebudowy części budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku w pliku .pdf,
  - 5) Projekt wykonawczy konstrukcyjny przebudowy części budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku w pliku .pdf,
  - 6) Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej i ogrzewania pomieszczenia magazynu w pliku .pdf,
  - 7) Przedmiar robót branży sanitarnej – Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji w pliku .pdf,
  - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sanitarnych w pliku .pdf,
  - 9) Projekt wykonawczy instalacje elektryczne w pliku .pdf,
  - 10) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych w pliku .pdf,
  - 11) Przedmiar robót branży elektrycznej – Instalacje elektryczne w pliku .pdf.
4. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3 oraz niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, które łącznie stanowią dokumentację projektową.
5. Jeżeli przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, Zamawiający na podstawie art. 30 ust. 4 dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
6. Zamawiający dopuszcza w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zaoferowanie oraz użycie materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej. Przez materiały równoważne Zamawiający rozumie takie materiały, które posiadają parametry spełniające wymagania wskazane w dokumentacji projektowej, a także umożliwiają zastępowalność w dowolnym miejscu. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem przedstawienia zamiennych materiałów, urządzeń, technologii lub rozwiązań w formie pisemnej wraz z dokumentacją (dane techniczne, atesty, certyfikaty itd.) oraz uzyskania akceptacji Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane.
7. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany w następujących terminach:
  - 1) do dnia 31.07.2018r. zakończenie wszystkich prac wyburzeniowych,
  - 2) do dnia 31 października 2018 r. zakończenie wykonania całości przedmiotu zamówienia.
8. Wytyczne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego
  - 1) Zamawiający informuje, że od dnia 28.08.2018 r. w godz. 9.30-13.30 i 18.00-22.00 w sali koncertowej będą realizowane próby do spektaklu w związku z czym wykonanie przedmiotu zamówienia może nie odbywać się w sposób ciągły. Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja przedmiotu zamówienia odbywała się w sposób niezakłócony. Powyższe utrudnienia w realizacji przedmiotu zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w HRF (Harmonogramie rzeczowo-finansowym) przy określaniu terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia, jak i poszczególnych robót.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w godz. 7.00-21.00, przez 6 dni w tygodniu. Roboty mogą być wykonywane także w niedziele po uzgodnieniu z Zamawiającym. Dopuszczalne jest wykonywanie robót w godzinach 21.00-7.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych prac musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
  - 3) Jeżeli w okresie sezonu artystycznego 2018/2019 rozpoczynającego się od dnia 01.09.2018 r. prace prowadzone przez Wykonawcę będą mogły skutkować uniemożliwieniem prowadzenia działalności wynikającej z kalendarza organizacyjnego Opery (sala koncertowa, sala kameralna,



foyer), Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego zgodę na wykonywanie tych prac. W tym celu raz w tygodniu będą odbywały się spotkania w przedmiotowej sprawie, w których Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć.

- 4) Terminy realizacji poszczególnych robót (czynności harmonogramowych) muszą uwzględniać wytyczne wskazane w punktach 1) - 3) powyżej.
9. Miejsce prowadzenia prac będzie oznakowane stosownymi tabliczkami i ograniczone taśmami sygnalizacyjnymi. Prace będą prowadzone z zachowaniem przepisów BHP.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy w sposób umożliwiający mu właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Dojazd do terenu budowy jest możliwy wyłącznie od ul. Kalinowskiego z użyciem samochodów ciężarowych o nacisku na oś do 8 ton. Uzyskanie ewentualnych zgód na dojazd do terenu budowy leży po stronie Zamawiającego. **Wykonawca poniesie koszt ewentualnych napraw infrastruktury drogowej chodnika i ścieżki rowerowej).**
11. Zamawiający sugeruje transport materiałów budowlanych (zaprawy workowane, beton komórkowy, beton do wykonania posadzek itp.) oraz urobku z prowadzonych prac poprzez zdemontowany element świetlika szklanego w pomieszczeniu projektowanego wejścia do windy. Demontaż oraz montaż tafli szklanej stanowiącej element świetlika leży po stronie Wykonawcy. Na szczelność oraz jakość wykonanych prac (przy demontażu świetlika) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres minimum 24 miesięcy. Zamawiający nie wyklucza możliwości użycia alternatywnej drogi transportu materiałów zaproponowanej przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
12. Składowanie materiałów budowlanych możliwe jest na drodze dojazdowej od ul. Kalinowskiego na wysokości środkowego stawu. Przy składowaniu materiałów sypkich oraz innych niż neutralne dla środowiska wymagane jest zabezpieczenie podłoża plandeką lub folią.
13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 36-miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są we wzorze umowy (załącznik nr 9 do SIWZ). Oferty z terminem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.
14. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, wskazane w ust. 2 powyżej, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.). Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, przedstawione są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
15. Zamawiający informuje Wykonawcę, że istnieje możliwość, iż na fragmencie terenu budowy Wykonawca będzie realizował część powierzonych mu prac przy udziale innego Wykonawcy realizującego w tym miejscu odrębne zamówienie, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z tym Wykonawcą w taki sposób, aby warunki wykonywania umowy nie wpłynęły negatywnie na jej realizację. W przypadku ewentualnego sporu Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i zastosowania się do poleceń Zamawiającego.
16. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.
17. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas realizacji robót budowlanych pomieszczenie socjalne wyposażone w urządzenia sanitarne.

.....  
 (pieczęć Wykonawcy)

### OFERTA

**Tytuł:** Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych

Dane Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres .....

Tel./fax: .....

NIP: .....

REGON: .....

e-mail: .....

W odpowiedzi na zaproszenie do udziału w przetargu nieograniczonym na „Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych” w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ za cenę:

wartość zamówienia (cena netto)	podatek VAT	Cena oferty (brutto)

cena oferty (brutto) słownie: .....  
 .....

1. Stwierdzamy, że w cenie oferty, niezmiennej przez cały okres realizacji zamówienia, zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
2. Oświadczamy, że na wykonany przedmiot zamówienia, tj. na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane oferujemy gwarancję wynoszącą ..... miesięcy (minimum 36 miesięcy, maksimum 120 miesięcy) na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ;
3. Jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zgodnie z wymogami art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, oświadczamy, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.
6. Powierzone nam zamówienie wykonamy w terminie wskazanym w SIWZ.
7. Wskazany w poniższej tabeli zakres prac zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

Lp.	Zakres prac /Nazwa (firma) podwykonawcy
1.	
2.	

**8. Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy**

Jestem małym lub średnim przedsiębiorcą\*\*:

TAK\* / NIE\*

\*\* Informacja wymagana wyłącznie do celów statystycznych

Definicje (Dz. Urz. UE. L. 124 z 20. 05.2003 str. 36):

1) mikroprzedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

2) małe przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR;

3) średnie przedsiębiorstwa – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

Jeżeli Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą należy zaznaczyć TAK

(\*wskazać właściwe)

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

**Zastrzeżenie Wykonawcy :**

Zgodnie z art. 8 ust. 3 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy)

.....  
 .....  
 .....

.....  
 (podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie dotyczące przestanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „Ustawa”**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą:  
„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych”  
prowadzonego przez Operę i Filharmonię Podlaską – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 Ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... Ustawy

*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1-8 ustawy Pzp).*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

1. ....
2. ....
3. ....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)



Miejsce i data: .....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będące podwykonawcami, tj.:

1. ....
2. ....
3. ....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „Ustawa”**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą:  
*„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych”*  
prowadzonego przez Operę i Filharmonię Podlaską – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale X SIWZ.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

**OŚWIADCZENIE W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale X SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1. .... w następującym zakresie: .....
  2. .... w następującym zakresie: .....
  3. .... w następującym zakresie: .....
- (wskazać podmiot/ty i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

.....  
pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT  
PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą:  
„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych”  
prowadzonego przez Operę i Filharmonię Podlaską – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że reprezentowana przez nas firma wykonała w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) następujące zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Zamawiający - Odbiorca /nazwa, adres telefon/	Wartość Zamówienia brutto	Daty wykonania zobowiązania

W wykazie powinny się znaleźć roboty budowlane zgodne z opisem podanym w Rozdziale X ust.3 pkt 1) SIWZ.

Do każdego przedstawionego w tabeli wykonanego zamówienia należy załączyć dowody określające czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

.....  
pieczęć Wykonawcy

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

.....  
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

Działając na podstawie art. 24 ust. 11 Ustawy, po powzięciu wiadomości o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych”** prowadzonym przez Operę i Filharmonię Podlaską – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku w trybie przetargu nieograniczonego, niniejszym oświadczam, że:

1)\* nie należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.) z żadnym z Wykonawców, który złożył ofertę w wyżej wymienionym postępowaniu,

2)\* należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.) wraz z niżej przedstawionymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w wyżej wymienionym postępowaniu:

- 1) .....
- 2) .....

Poniżej\*/ w załączeniu\* przedstawiam dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

.....  
.....  
.....

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z nich powinien przedstawić oświadczenie w zakresie w jakim jego dotyczy.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

\* *niepotrzebne skreślić*



.....  
pieczęć Wykonawcy

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY ZASOBÓW NIEZBĘDNYCH  
DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu/Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych”, ja ..... oświadczam, że jestem osobą odpowiednio umocowaną do niniejszej czynności, działając w imieniu ....., zobowiązuję się do udostępnienia Wykonawcy ..... posiadanych przez ..... zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zakres zasobów, jakie zostaną udostępnione Wykonawcy: ..... \*

Sposób i zakres, w jaki powyższe zasoby będą udostępnione: ..... \*

Charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem, który reprezentuję:  
..... \*

Zakres i okres udziału podmiotu, który reprezentuję przy wykonywaniu zamówienia:  
..... \*

Jednocześnie upoważniam Wykonawcę do poświadczania za zgodność z oryginałem w imieniu ..... wszystkich kopii dokumentów dotyczących ..... (podmiotu użyczającego), które zostaną przedstawione w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

\* Należy szczegółowo wskazać wymagane informacje

.....  
pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**  
skierowanych do realizacji zamówienia publicznego pod nazwą:  
**„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku Opery na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych”**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				

W kolumnie nr 3 należy przedstawić opis kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia osoby wskazanej w kolumnie nr 2 w celu potwierdzenia, że osoba ta spełnia warunki określone w Rozdziale X ust. 3 pkt 3), odpowiednio lit. a), b) i c) SIWZ.

W kolumnie 4 należy podać zakres czynności przewidziany dla wskazanej osoby.

W kolumnie nr 5 należy podać podstawę dysponowania wskazaną osobą.

W przypadku, gdy osoba ta nie jest pracownikiem Wykonawcy i Wykonawca będzie nią dysponował na innej podstawie prawnej (np. umowa zlecenie, dzieło, inne), należy przedstawić zobowiązanie tej osoby, że będzie do dyspozycji Wykonawcy w czasie potrzebnym do wykonywania przedmiotowego zamówienia lub zobowiązanie innego podmiotu, który będzie dysponował taką osobą do oddania jej Wykonawcy do dyspozycji na potrzeby realizacji zamówienia.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Miejsce i data: .....

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Białymstoku pomiędzy:  
 ..... z siedzibą w .....,  
 reprezentowaną przez:

.....  
 - zwaną dalej „Inwestorem” lub „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną w  
 Sądzie Rejonowym z siedzibą w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
 Sądowego, pod numerem KRS ....., posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP  
 ....., reprezentowaną przez:

.....  
 - zwaną dalej „Wykonawcą”,

obie zwane dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę:

**DEFINICJE****„Decyzja Pozwolenia na Budowę”**

oznacza ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę Obiektu, zawierającą Specyfikację Obiektu.

**„Specyfikacja Obiektu”**

oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zawierającą minimalne wymagania dotyczące Obiektu stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wykonaniu umowy.

**„Dzień Rozpoczęcia”**

oznacza dzień rozpoczęcia Robót Budowlanych wg Umowy.

**„Inspektor Nadzoru”**

oznacza osobę (lub osoby) wskazaną przez Inwestora w dzienniku budowy, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

**„Kierownik Robót Budowlanych”**

oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę zgodnie z Umową, która to osoba będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

**„Obiekt”**

oznacza określoną w Specyfikacji Obiektu część budynku Opery i Filharmonii Podlaskiej – Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku, która zostanie przebudowana przez Wykonawcę na Terenie Budowy na podstawie Projektu oraz zgodnie z postanowieniami Umowy.

**„Protokół Odbioru Częściowego”**

oznacza protokół dokumentujący częściowe odbiory Robót Budowlanych.

**„Protokół**

<b>Odbioru Końcowego"</b>	oznacza ostatni protokół zdawczo-odbiorczy całości Inwestycji, o którym mowa w Umowie.
<b>„Podwykonawcy”</b>	podwykonawcy uzgodnieni pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą zgodnie z niniejszą Umową.
<b>„Projekt”</b>	oznacza projekt budowlany w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku do pozwolenia na budowę,
<b>„Pozwolenie na Użytkowanie”</b>	oznacza ostateczną, a w razie zaskarżenia do sądu administracyjnego także prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.
<b>„Przedstawiciel Inwestora”</b>	oznacza osobę wyznaczoną przez Inwestora, o której Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie i która wykonywać będzie określone obowiązki i uprawnienia Inwestora zgodnie z Umową.
<b>„Roboty Budowlane”</b>	oznaczają wszelkie roboty polegające na przebudowie części Obiektu Inwestora na potrzeby magazynu kostiumów scenicznych niezbędne wraz z uzgodnieniami których zakres został określony w Decyzji Pozwoleniu na Budowę , Załączniku nr 1 i 2 do Umowy (Specyfikacji Obiektu), a także wszelkie roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania robót budowlanych dotyczących Obiektu.
<b>„Rozliczenie rzeczowo-finansowe”</b>	końcowe rozliczenie Robót Budowlanych z uwzględnieniem poszczególnych czynności wchodzących w skład Robót Budowlanych i czynności zaniechanych.
<b>„Teren Budowy”</b>	oznacza teren nieruchomości położonej w miejscowości Białymstoku przy ul. Odeskiej 1
<b>„Umowa”</b>	oznacza niniejszy dokument oraz wszelkie Załączniki do Umowy.
<b>„Wynagrodzenie”</b>	oznacza kwotę określoną w paragrafie V Umowy, z zastrzeżeniem zmian, jakie mogą zostać wprowadzone, zgodnie z postanowieniami Umowy.
<b>„Zatwierdzenie”</b>	oznacza zatwierdzenie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **I. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na mocy Umowy Inwestor zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty Budowlane na Terenie Budowy oraz przekazać przebudowany Obiekt Inwestorowi na zasadach i warunkach zawartych w Umowie, a Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy Wynagrodzenie - w sposób i na warunkach opisanych w Umowie.
2. Obiekt musi spełniać wymogi Inwestora określone w Projekcie i Specyfikacji Obiektu.
3. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany także jest wykonać dokumentację powykonawczą zrealizowanych Robót Budowlanych oraz wykonać czynności niezbędne do uzyskania przez Inwestora Pozwolenia na Użytkowanie .



## II. PRAWA I OBOWIĄZKI INWESTORA

1. Inwestor jest zobowiązany do:
  - a) przekazania Wykonawcy Projektu oraz innych posiadanych dokumentów niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych,
  - b) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
  - c) wskazania Inspektora Nadzoru oraz ewentualnie Przedstawiciela Inwestora,
  - d) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać potrzebę udzielenia pełnomocnictwa na co najmniej 7 dni przed datą, w której posiadanie danego pełnomocnictwa przez Wykonawcę jest niezbędne,
  - e) zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy za Roboty Budowlane wykonane zgodnie z niniejszą Umową.
2. W związku z wykonywaniem Robót Budowlanych - Inwestor oraz Inspektor Nadzoru oraz każda osoba upoważniona przez Inwestora na piśmie - posiadać będą nieograniczony dostęp do Robót Budowlanych oraz Terenu Budowy. Wykonawca zapewni powyższy dostęp w każdym czasie.
3. Wykonanie przez Inwestora lub Inspektora Nadzoru prawa kontroli lub przeprowadzenie jakiegokolwiek kontroli nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Inwestor jest upoważniony do wydawania Wykonawcy uzasadnionych pisemnych poleceń dotyczących:
  - a) usunięcia w wyznaczonym terminie z Terenu Budowy sprzętu nie spełniającego wymogów Umowy oraz zastąpienia go innym,
  - b) zmiany sposobu wykonywania Robót Budowlanych, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową.
5. W razie stwierdzenia prowadzenia Robót Budowlanych z naruszeniem prawa, a w szczególności nie przestrzegania zasad BHP, ochrony zdrowia i środowiska, Inwestor może wstrzymać ze skutkiem natychmiastowym Roboty Budowlane do czasu usunięcia naruszeń.

## III. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zbadał Teren Budowy łącznie z jego otoczeniem i jest świadomy warunków, w jakich wykonywane będą Roboty Budowlane w szczególności jest świadomy konieczności prowadzenia prac budowlanych na terenie czynnego obiektu i w związku z tym zobowiązuje się do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie tego obiektu;
  - b) posiada wiedzę o wszelkich regulacjach, w szczególności lokalnych potrzebnych zgodach i innych wymaganiach niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
  - a) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług budowlanych oraz posiada wszelkie zezwolenia niezbędne dla wykonywania Robót Budowlanych;
  - b) znane mu są wszelkie regulacje prawne i przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie niezbędnym do wykonywania Robót Budowlanych oraz że będzie ich przestrzegał wykonując Roboty Budowlane;
  - c) posiada stosowne i wystarczające doświadczenie i wiedzę w zakresie prac objętych Umową, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe oraz wysokiej jakości wykonanie Robót Budowlanych, zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa, Projektem, Polskimi Normami, warunkami określonymi w Decyzji Pozwolenia na Budowę oraz zasadami sztuki budowlanej;
  - d) wszelkie osoby fizyczne i prawne, które będą zaangażowane ze strony Wykonawcy do wykonywania Robót Budowlanych posiadać będą niezbędne doświadczenie, kwalifikacje i wiedzę oraz uprawnienia, zezwolenia i inne dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami, które zostaną okazane Inwestorowi na jego żądanie, umożliwiające właściwe wykonanie Robót Budowlanych;
  - e) posiada wystarczającą płynność finansową, zapewniającą w szczególności terminowe wykonanie jego zobowiązań pieniężnych oraz posiada kapitał obrotowy niezbędny dla wykonania Robót

Budowlanych;

- f) nie złożono wobec niego zasadnego wniosku o ogłoszenie upadłości i zgodnie z jego najlepszą wiedzą nie ma podstaw do złożenia takiego wniosku;
  - g) nie zalega z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych, w szczególności w zakresie składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy lub Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.
  - h) Umowę wykona siłami własnymi, lub roboty wykona przy udziale podwykonawców za wcześniejszym powiadomieniem i zgodą Inwestora.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót Budowlanych w poszanowaniu przepisów obowiązującego prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i specyfikacją istotnych warunków Robót Budowlanych oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dopełniać obowiązku składania organom władzy publicznej odpowiednich informacji oraz żądanych przez organy wyjaśnień, jak również do przeprowadzania testów oraz spełnienia wszelkich innych wymogów związanych z Robotami Budowlanymi oraz uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia (w ramach otrzymanego Wynagrodzenia) na rzecz Inwestora usług doradztwa technicznego w związku z Robotami Budowlanymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z ewentualnymi Podwykonawcami oraz świadczyć im pomoc zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą oraz w dobrej wierze dla osiągnięcia założonych celów.
7. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- a) protokolarnego przejęcia Terenu Budowy,
  - b) przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy,
  - c) zapewnienia na Terenie Budowy prawidłowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego w czasie realizacji Umowy,
  - d) zapewnienia na czas trwania Robót Budowlanych Kierownika Robót Budowlanych, posiadającego stosowne uprawnienia wymagane zgodnie z prawem budowlanym w zakresie Robót Budowlanych oraz powiadomienia o tym (a także o każdorazowej zmianie Kierownika Robót Budowlanych) Inwestora na piśmie - załączając kopię oświadczenia Kierownika Robót Budowlanych stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania Robotami Budowlanymi,
  - e) sporządzenia, przed rozpoczęciem Robót Budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w oparciu o informację zawartą w Projekcie,
  - f) umieszczenia na Terenie Budowy w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy, zawierającej również dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - g) zapewnienia w całym okresie realizacji Robót Budowlanych utrzymania w czystości sąsiadujących z Terenem Budowy nieruchomości oraz ulic i dróg dojazdowych,
  - h) wykonywania Robót Budowlanych w sposób wywołujący możliwie jak najmniejsze zakłócenia lub utrudnienia dla użytkowników sąsiednich budynków i nieruchomości oraz do wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu (w tym pożarowemu), zabezpieczenia już zakończonych Robót Budowlanych lub uniknięcia strat,
  - i) niezwłocznego dokonywania na własny koszt wszelkich poprawek jeśli Roboty Budowlane zostały wykonane w sposób niezgodny z Umową, Projektem lub Decyzją Pozwolenia na Budowę,
  - j) przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym w szczególności przepisów Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.), oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska,
  - k) przeprowadzania wszelkich niezbędnych szkoleń BHP wśród swoich pracowników (w szczególności zwracając uwagę na zagrożenie pożarowe oraz absolutny zakaz palenia na terenie Budowy, poza miejscem wyznaczonym przez Inwestora).
  - l) wyznaczenia spośród swoich pracowników osoby odpowiedzialnej za wykonanie Robót Budowlanych i posiadającej odpowiednie uprawnienia w tym względzie;
  - m) sporządzenia w sposób przewidziany przepisami Prawa Budowlanego i zasadami sztuki

budowlanej kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności wprowadzonych w trakcie Robót Budowlanych dalej zwanej "Dokumentacją Powykonawczą", oraz do wydania Inwestorowi kompletnej i ostatecznej wersji Dokumentacji Powykonawczej w 2 egzemplarzach na papierze oraz 1 egzemplarz na płycie CD. W celu uniknięcia wątpliwości, Dokumentacja Powykonawcza będzie obejmować również: rysunki, atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne dla materiałów i urządzeń wykorzystanych lub zainstalowanych w trakcie wykonywania Robót Budowlanych, instrukcje obsługi itd. Dokumentacja Powykonawcza zostanie przekazana Inwestorowi zgodnie z paragrafem XII Umowy.

8. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do wykonania zobowiązań nałożonych przepisami prawa na wykonawcę robót budowlanych, kierownika budowy jak również pracodawcę.
9. W ramach Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy, jak też za:
  - a) przechowywanie i zabezpieczenie materiałów, sprzętu, urządzeń, instalacji, wyposażenia itp. - wykorzystanego do wykonania Robót Budowlanych, jak również za ich wymianę i uzupełnianie jeżeli uległy zniszczeniu lub zaginęły,
  - b) posługiwanie się wykwalifikowaną siłą roboczą, w tym za zapewnienie właściwego zaplecza socjalnego,
  - c) wyładunek, magazynowanie, przechowywanie wszystkich materiałów wykorzystywanych do wykonania Robót Budowlanych,
  - d) pozostawianie po każdym dniu pracy w należyтым porządku materiałów, narzędzi, maszyn i urządzeń wykorzystywanych do budowy tak, aby nie przeszkadzały i nie stanowiły zagrożenia,
  - e) wywożenie odpadów z Terenu Budowy,
  - f) uprzątnięcie Terenu Budowy po zakończeniu Robót Budowlanych,
  - g) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na Placu Budowy, zapewniając wszelkie potrzebne w tym celu wyposażenie i ponosząc wyłączną odpowiedzialność za zapłatę ewentualnych kar za nieprzestrzeganie tych przepisów,
  - h) zabezpieczenie Robót Budowlanych oraz za szkody spowodowane na Terenie Budowy od Dnia Rozpoczęcia do dnia podpisania Ostatecznego Protokołu Zdawczo - Odbiorczego,
  - i) naprawienie wszelkich szkód w Robotach Budowlanych, Obiekcie lub ich części; zaistniałych z winy Wykonawcy na swój koszt naprawi taką szkodę w taki sposób, aby w chwili zakończenia Robót Budowlanych, Roboty Budowlane były pod wszelkimi względami zgodne z wymaganiami Umowy i zaspokojone były roszczenia osób trzecich.
  - j) naprawienie wszelkich szkód które poniesie Inwestor lub osoby trzecie na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy w związku z wykonywaną umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać wszelkie dokumenty, akta i dzienniki związane z Robotami Budowlanymi, włącznie z dziennikiem budowy Robót Budowlanych.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy także informowanie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych (nie wynikających z Umowy, Projektu, Decyzji Pozwolenie na Budowę) i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z tym zastrzeżeniem że jeżeli roboty te były możliwe do przewidzenia na etapie projektowym oraz przygotowawczym koszty tych robót ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inwestorowi do odbioru Roboty Budowlane zanikające i ulegające zakryciu, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Wykonawca po wysłaniu zawiadomienia do Inwestora, w sposób opisany w zdaniu poprzednim, jest upoważniony do kontynuowania Robót Budowlanych wyłącznie po uzyskaniu wpisu w dzienniku budowy zezwalającego na ich kontynuowanie lub po uzyskaniu zezwolenia Inwestora lub Inspektora Nadzoru.
13. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inwestora o robotach zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z ust. 12 powyżej - zobowiązany będzie na własny koszt do odkrycia wykonanych robót lub wykonania niezbędnych czynności do ich zbadania, a następnie do przywrócenia danych robót

do stanu poprzedniego (również na własny koszt).

14. Wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Inwestora, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).
15. W związku z obowiązkiem określonym w ust. 14 Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa w ust. 14 na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Inwestorowi przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego m Wykonawcą lub podwykonawcą. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie będą wpuszczani na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
16. Inwestor na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z m Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Inwestora, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o któreawnioskuje Inwestor lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp.). W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych oświadczeniu, o którym mowa w ust. 15, Inwestor uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

#### **IV. TERMINY – ZMIANA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć Roboty Budowlane (Dzień rozpoczęcia) w dniu 2 lipca 2018 roku.
2. Termin wykonania Robót Budowlanych ustala się do dnia ....., przy czym prace wyburzeniowe do dnia .....
3. Za fakt wykonania przedmiotu Umowy uważane będzie podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Wykonanie poszczególnych Etapów Robót Budowlanych zostanie potwierdzone przez Inwestora w Protokołach Odbiorów Częściowych.
5. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu zakończenia Etapów Robót Budowlanych i terminów wskazanych powyżej wyłącznie w następujących przypadkach:
  - 1) wstrzymania Robót Budowlanych lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Inwestora;
  - 2) wstrzymania Robót Budowlanych lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
  - 3) nie przekazania przez Inwestora w terminie Terenu Budowy, opóźnień w przekazywaniu niezbędnych pełnomocnictw - pomimo składania przez Wykonawcę wniosków o udzielenie pełnomocnictwa z wyprzedzeniem, o którym mowa w paragrafie II ust. 1 Umowy;



- 4) opóźnień w podejmowaniu decyzji administracyjnych przez organy administracji publicznej – pomimo prawidłowego, kompletnego i terminowego składania odpowiednich, wniosków przez Wykonawcę;
- 5) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Inwestora, akty administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 24 godzin od zaistnienia siły wyższej – do powiadomienia drugiej Strony na piśmie o zaistnieniu siły wyższej oraz do udokumentowania zaistnienia tego stanu;
- 6) rozszerzenia zakresu rzeczowego Robót Budowlanych o roboty dodatkowe lub roboty zamienne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy na podstawie odrębnego aneksu do Umowy;
- 7) nieterminowej zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w paragrafie V niniejszej Umowy;
- 8) wystąpienia w czasie realizacji robót budowlanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac,  
- o czas odpowiadający okresowi utrzymywania się ww. przeszkód, uniemożliwiających wykonywanie Robót Budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo informować Inwestora na piśmie o istniejących przeszkodach i czasie ich trwania.

#### **V. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało założone na podstawie oferty Wykonawcy. Zestawienie kosztów, składających się na Wynagrodzenie, przygotowane przez Wykonawcę stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Za realizację przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca otrzyma od Inwestora Wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ..... zł **netto (słownie: ..... złotych netto) plus podatek VAT** w stawce podatku zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie kwoty należne Wykonawcy za wykonanie Robót Budowlanych, w tym również koszty wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, itp. lub sprzętu zakupionego przez Wykonawcę, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zaangażowaniem do wykonywania Umowy – Podwykonawców itp., a także koszty związane z oddaniem Obiektu do Użytkowania.
4. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Inwestora wszelkich praw własności intelektualnej, autorskich praw majątkowych do jakiegokolwiek dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że ustalone pomiędzy Stronami ryczałtowe Wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej, oparte jest na przygotowanej przez Wykonawcę, sporządzonej z należytą starannością kalkulacji, uwzględnia ryzyka handlowe takie jak zmiany cen surowców, kursów walut oraz ryzyko związane z niemożliwością określenia szczegółowego zakresu Robót Budowlanych w dniu zawarcia Umowy.
6. Inwestor poza Wynagrodzeniem nie będzie zobowiązany do pokrywania jakichkolwiek innych wydatków, kosztów, opłat itp. ani zapłaty Wykonawcy żadnego dodatkowego wynagrodzenia w związku z realizacją Umowy z zastrzeżeniem par. II ust. 1 pkt. I.
7. Strony przyjmują, że wszelkie prace, które są niezbędne do wykonania Obiektu objęte są zakresem umowy i mieszczą się w ustalonym wynagrodzeniu.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne zlecone przez Inwestora, nie wynikające z Umowy i nie wchodzące w zakres Robót Budowlanych oraz wynagrodzenie za ich wykonanie, zostaną ustalone w zawartym przez Strony aneksie do Umowy.

## VI. PŁATNOŚCI

1. Zapłata Wynagrodzenia za roboty budowlane następować będzie częściami na podstawie faktur VAT wystawianych co miesiąc w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu Robót Budowlanych stwierdzonemu Protokołem Odbioru Częściowego przez Kierownika Robót Budowlanych oraz Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi do odbioru wykonane pozycje Robót Budowlanych w formie pisemnej.
3. Odbiór części Robót Budowlanych przeprowadzany będzie z udziałem Kierownika Robót Budowlanych oraz Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Inwestora zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Z powyższych czynności Inspektor Nadzoru sporządzi Protokół Odbioru Częściowego, w którym określi odebrane elementy Robót Budowlanych oraz ich wartość zgodnie z Zestawieniem Kosztów. Protokół Odbioru Częściowego wymaga podpisania przez Inspektora Nadzoru, oraz przez Wykonawcę. Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przynajmniej przez Inspektora Nadzoru, stanowi warunek i podstawę do wystawienia stosownej faktury VAT przez Wykonawcę i dokonania stosownej częściowej płatności przez Inwestora na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy dany zakres Robót Budowlanych wykonywany będzie przez Podwykonawcę - warunkiem dokonania częściowej płatności, o której mowa w ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, będzie ponadto przedstawienie Inwestorowi podpisanego przez Podwykonawcę i Wykonawcę protokołu odbioru tych Robót Budowlanych, które wchodzą w zakres objęty w/w Protokołem Odbioru Częściowego.
5. Dodatkowym warunkiem dokonania częściowej zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Inwestorowi oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości płatniczych na ich rzecz w poprzednim okresie rozliczeniowym.
6. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce tego podatku zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wystawi i doręczy Inwestorowi faktury. Do faktury Wykonawca załączy Protokół Odbioru Częściowego – na podstawie którego wystawiono daną fakturę oraz opisane w ust. 4 i 5 oświadczenia.
8. Faktury będą płatne w terminie do 21 dni począwszy od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury wraz z ww. oświadczeniami. Faktury doręczone przez Wykonawcę będą płatne w wysokości określonej na fakturze, pomniejszonej o odpowiednią kwotę tytułem zabezpieczenia, o którym mowa w paragrafie VII niniejszej Umowy, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Inwestora przez bank Inwestora na którym znajdują się środki wystarczające na pokrycie zobowiązań wobec Wykonawcy stosownym poleceniem przelewu.
9. Wynagrodzenie przypadające Podwykonawcom może zostać uregulowane bezpośrednio przez Inwestora na podstawie umowy przekazanej z danych Podwykonawcą i m Wykonawcą.
10. Inwestor nie ma obowiązku wypłacania zaliczek.
11. Końcowe rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z paragrafem XII Umowy i Rozliczenia rzeczowo-finansowego.

## VII. ZABEZPIECZENIE

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i roszczeń związanych z jej wykonywaniem, Wykonawca zgadza się na zatrzymanie przez Inwestora 5 % (pięć procent) kwoty brutto oferty zgodnie z Rozdziałem XXII SIWZ.

## VIII. KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych w paragrafie IV Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Inwestora karę umowną w wysokości **0,2%** Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Inwestor zapłaci Wykonawcy na jego żądanie następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie przez Inwestora od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie - karę w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia,
  - b) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora – karę w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Inwestora następujących kar umownych:
  - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po jego - karę umowną w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia,
  - b) za odstąpienie przez Inwestora od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia,
  - c) za usunięcie zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Inwestora odpowiednim terminie – 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 3 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 300 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczenia OC o której mowa w paragrafie XIV Umowy w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000 złotych.
  - j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 20 000 zł za każde dopuszczenie.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% Wynagrodzenia.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych – na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne będą należne stronom niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

#### **IX. WYMOGI DOTYCZĄCE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW I WYROBÓW**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Projektem, przy użyciu materiałów własnych i wyspecyfikowanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa Budowlanego.
3. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów dokumenty dopuszczające do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).
4. Na żądanie Inwestora, Wykonawca dostarczy dla wskazanych materiałów atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną.
5. Na żądanie Inwestora, Wykonawca dostarczy protokoły badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń, jako dowód ich zgodności z postanowieniami Umowy.
6. Inwestor do chwili podpisania przed Stroną Protokołu Odbioru Końcowego ma prawo do zażądania:

- a) wstrzymania Robót Budowlanych.
  - b) usunięcia z Terenu Budowy, w terminie lub terminach (ustalonych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na usunięcie przez profesjonalnego wykonawcę) wskazanych w żądaniu Inwestora, wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, itp., które nie są zgodne z warunkami Umowy, oraz dostarczenia w zamian odpowiednich materiałów, urządzeń, instalacji, itp. oraz
  - c) usunięcia (rozbiórki) oraz ponownego wykonania wszelkich Robót Budowlanych, które pod względem materiałów, zamontowanych urządzeń, instalacji, itp. lub wykonawstwa są niezgodne z warunkami Umowy.
7. Z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej, w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do żądań o których mowa w ust. 6 powyżej, w wyznaczonym terminie lub ponownego użycia niezgodnych z Umową materiałów, urządzeń, instalacji, itp. lub ponownym wykonaniem wskazanych w żądaniu Robót Budowlanych niezgodnie z Umową, Inwestor może rozwiązać Umowę zgodnie z postanowieniami paragrafu XVI Umowy.
8. Koszty poniesione w związku z realizacją żądania opisanego w ustępie 7 powyżej ponosi Wykonawca.

#### **X. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ....., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w



- celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
  7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 9.
  11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w tym terminie, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji



przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

#### **XI. WSTRZYMANIE ROBÓT**

W przypadku otrzymania pisemnego, pod rygorem nieważności, polecenia od Inwestora, Wykonawca wstrzyma przebieg i wykonanie Robót Budowlanych na czas wskazany przez Inwestora, lecz nie dłuższy niż 30 dni. W okresie wstrzymania Robót Budowlanych Wykonawca nie jest zwolniony od obowiązku zabezpieczania Robót Budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy. Z tytułu wstrzymania Robót w sposób określony w ustępie powyżej, Wykonawcy przysługuje prawo do uzgodnionego wynagrodzenia za zabezpieczanie robót w czasie wstrzymania.

#### **XII. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT**

1. Jeżeli w ocenie Wykonawcy, zakończono Roboty Budowlane i skompletowano wszelką dokumentację niezbędną do przystąpienia do użytkowania Obiektu oraz pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania Robót Budowlanych, w tym w szczególności:
  - 1) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
  - 2) kompletną Dokumentację Powykonawczą;
  - 3) protokoły częściowego odbioru robót, które zostały wybudowane, przykryte lub zastąpione oraz protokoły prób technicznych, testów, badań i zatwierdzeń dokonanych przez Inwestora lub wymagane na mocy obowiązujących przepisów prawa przez upoważnione instytucje,
  - 4) instrukcje obsługi i konserwacji znajdujących się w Obiekcie maszyn, urządzeń i instalacji itp. oraz

- wszelkie inne niezbędne dokumenty dotyczące Obiektu,
- 5) zagraniczne normy, atesty i świadectwa prób dla materiałów, urządzeń i instalacji pochodzenia zagranicznego,
  - 6) atesty, normy i świadectwa dla materiałów i urządzeń krajowych
  - 7) uprzątniecie Terenu Budowy (oraz sąsiadujące drogi, budynki lub tereny, jeżeli były wykorzystywane) zostały uprzątnięte i pozostawione w czystości i należyтым porządku
- Wykonawca zawiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru oraz Inwestora, a także działając w imieniu Inwestora zawiadomi właściwe organy, w tym Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Inspekcję Ochrony Środowiska - o zakończeniu Robót Budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania Obiektu.
2. Pisemne zawiadomienie Inspektora Nadzoru oraz Inwestora, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, stanowi wniosek Wykonawcy, aby Inwestor lub Inspektor Nadzoru dokonał oględzin Robót Budowlanych, przeprowadził końcowe testy, zapoznał się z dokumentacją Robót Budowlanych (w tym wskazaną w ust. 1 powyżej).
  3. W terminie 7 dni od dnia zajęcia stanowiska przez właściwe organy, które zawiadomiono o zakończeniu Robót Budowlanych zgodnie z ustępem 1 powyżej, lub po upływie terminu na zgłoszenie sprzeciwu lub uwag przez te organy, Wykonawca w imieniu Inwestora złoży właściwemu organowi kompletny wniosek o udzielenie Pozwolenia na Użytkowanie oraz będzie reprezentował Inwestora we wszelkich czynnościach związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie. W terminie 2 dni od otrzymania zawiadomienia o wyznaczeniu terminu obowiązkowej kontroli Robot Budowlanych lub otrzymania jakiegokolwiek postanowienia lub decyzji, Wykonawca powiadomi Inwestora o tym fakcie, a w terminie 5 dni, przekaże Inwestorowi zawiadomienie, postanowienie lub decyzję.
  4. W ciągu 7 dni od uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego oraz, jeżeli będzie to konieczne i zaakceptowane przez Inwestora, listę robót, które mają zostać dokończone przez Wykonawcę w Okresie Gwarancji i Rękojmi. W dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi Dokumentację Powykonawczą w ilości wskazanej w paragrafie XVIII Umowy oraz wszelką pozostałą dokumentację otrzymaną od Inwestora oraz wykonaną (uzyskaną) w związku z Robotami Budowlanymi (w tym wymienioną w ust. 1 powyżej).
  5. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dotyczącego Robót Budowlanych, Roboty Budowlane lub dana ich część zostają uznane za przejęte przez Inwestora, co nie ogranicza w żaden sposób zobowiązań Wykonawcy wynikających z Gwarancji i Rękojmi. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora w Ostatecznym Protokole Zdawczo-Odbiorczym zastrzeżeń do Robót Budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest we wskazanym przez Inwestora terminie wykonać Roboty Budowlane, które nie zostały wykonane albo usunąć wskazane przez Inwestora wady Robót Budowlanych. W przypadku, gdy pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu, Roboty Budowlane nie zostaną zakończone lub Wykonawca nie usunie wskazanych wad, Inwestor uprawniony będzie zlecić wykonanie odpowiednich robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Wraz z podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przedstawi Inwestorowi Rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych Robót Budowlanych na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, a Inwestor w terminie siedmiu dni zgłosi swoje uwagi lub zatwierdzi ten dokument.
  7. Inwestor zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z Rozliczenia rzeczowo-finansowego (Wynagrodzenie), pomniejszoną o kwoty wcześniej zapłacone Wykonawcy i Podwykonawcom na podstawie Protokołów Odbiorów Częściowych. Podstawą wystawienia faktury końcowej na podstawie Rozliczenia rzeczowo-finansowego jest jego Zatwierdzenie przez Inwestora.

### **XIII. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na przedmiot Umowy na okres ..... lat.

2. Na wbudowane urządzenia Inwestorowi przysługuje rękojmia lub gwarancja zgodnie z warunkami gwarancji producentów tych urządzeń.
3. Bieg terminów, określonych w ust. 1 powyżej, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. W przypadku naprawy lub wymiany jakiegokolwiek części Robót Budowlanych przez Wykonawcę, okres gwarancji i rękojmi dla takiej części Robót Budowlanych daty zostaje przedłużona o czas dokonania naprawy lub wymiany potwierdzonej protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron.
5. Strony wskazują iż podmiotem odpowiedzialnym wobec Inwestora za wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi jest Wykonawca, który nie może wyłączać swojej odpowiedzialności poprzez wskazywanie Inwestorowi Podwykonawców lub producentów, jako odpowiedzialnych z powyższego tytułu. Wykonawca ma jednak prawo do wykonania swoich obowiązków wynikających z gwarancji przy pomocy Podwykonawców lub odpowiedniego producenta.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad w Robotach Budowlanych, które mogą pojawić się w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca odpowiada w pełni za szkody poniesione przez Inwestora w następstwie takich wad, w tym za utracone korzyści z powodu pozbawienia możliwości korzystania z Obiektu.
7. W razie wystąpienia wady, Inwestor niezwłocznie poinformuje pisemnie o tym Wykonawcę, a Wykonawca usunie wadę zgodnie ze wskazówkami Inwestora, w terminie wskazanym przez Inwestora.
8. Gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie opisanym w ust. 7 powyżej, a jeżeli usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe, w terminie uwzględniającym czas potrzebny na usunięcie danego rodzaju wad przez profesjonalnego wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 21 dni, Inwestor uprawniony jest naprawić wady we własnym zakresie lub zlecić ich naprawienie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli informacja o usterkach lub wadach została przekazana Wykonawcy przed upływem tych terminów.
10. Wykonawca w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przekaże Inwestorowi pełną listę materiałów, urządzeń, instalacji, itp. lub urządzeń, wykorzystanych w Robotach Budowlanych, które objęte są gwarancją dłuższą niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, oraz zapewni przeniesienie uprawnień do korzystania z powyższych na rzecz Inwestora.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają Inwestora w korzystaniu z innych praw niż przewidziane w niniejszym paragrafie przysługujących na mocy stosownych przepisów prawa dotyczących gwarancji i rękojmi.

#### **XIV. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca zawrze i posiadać będzie ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu Umowy na kwotę 400 000 (czterysta tysięcy) złotych. Powyższe ubezpieczenie będzie obejmowało co najmniej okres od dnia rozpoczęcia Robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność kopii polisy OC w terminie 14 dni od rozpoczęcia Robót budowlanych, a w przypadku upływu terminu ważności polisy w okresie w którym jest wymagane posiadanie tej polisy, Wykonawca przedłoży kopię nowej polisy w terminie 14 dni od upływu ważności dotychczasowej polisy.

#### **XV. RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Od chwili przejęcia Terenu Budowy przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, ponosi on aż do chwili podpisania Protokołu Odbioru Końcowego odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i

zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza (w tym w szczególności za działania i zaniechania Podwykonawców). Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Inwestora za wszelkie szkody wynikające ze zdarzeń spowodowanych w trakcie wykonywania Robót Budowlanych.

3. Jeśli w wyniku Robót Budowlanych poniosą szkody osoby trzecie, które następnie zażądają odszkodowania od Inwestora, Inwestor będzie mógł wstrzymać wypłatę kwot należnych Wykonawcy na podstawie Protokołów Odbioru Częściowych do wysokości roszczeń osób trzecich - do czasu, gdy Wykonawca zostanie zwolniony z odpowiedzialności lub wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za zaistniałe szkody. Jeśli ostatecznie Inwestor zostanie zobowiązany do naprawienia wyrządzonej szkody, będzie on uprawniony do wypłacenia odszkodowania z Kwot Zatrzymanych.
4. Inwestor może zaspokoić wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy - powstałe w związku z niniejszą Umową z Kwoty Zatrzymanej lub innych należności Wykonawcy. W przypadku, gdyby ww. kwoty nie były wystarczające, Inwestor zastrzega sobie prawo do podjęcia wszelkich dopuszczalnych prawem działań przysługujących mu w celu zaspokojenia pozostałych roszczeń.

#### **XVI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Inwestor może odstąpić od umowy w całości albo w części w terminie 3 miesiące od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy. Inwestor może odstąpić od umowy z następujących przyczyn:
  - a) w przypadku nieuzasadnionego (tj. nie wynikającego z Umowy) przerwania wykonywania Umowy przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 30 dni,
  - b) zaleganie zapłatą na rzecz Podwykonawców,
  - c) podjęcia uchwały o rozpoczęciu likwidacji Wykonawcy (rozwiązanie umowy spółki),
  - d) wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy, które ma wpływ na wykonanie przedmiotowej umowy,
  - e) zaprzestanie wykonywania Robót Budowlanych,
  - f) wykonanie jakiegokolwiek części Robót Budowlanych nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, Projektem Budowlanym lub ze sztuką budowlaną,
  - g) nie zastosowanie się do polecenia (żądania) wydanego przez Inwestora zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej stanowi rozwiązanie Umowy z winy Wykonawcy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i wywołuje wszystkie skutki przewidziane Umową.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 3 miesiące od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy z następujących przyczyn:
  - a) otwarcia likwidacji Inwestora,
  - b) wstrzymanie Robót Budowlanych przez Inwestora na okres powyżej 30 dni, chyba że wstrzymanie Robót Budowlanych wynika z przyczyn niezależnych od Inwestora.
  - c) zwłoka Inwestora w realizowaniu płatności przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego, co najmniej 7 dniowego, terminu wynikającego z wezwania do zapłaty, doręczonego Inwestorowi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,
4. Rozwiązanie Umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt b, e, f, g powyżej, powinno być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Inwestora nie jest wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania. Po upływie wyznaczonego terminu Inwestor może odstąpić od Umowy.
5. W przypadku nieuzasadnionego przekroczenia terminu realizacji Umowy lub któregokolwiek z etapów Robót Budowlanych o co najmniej 30 (trzydzieści) dni, Inwestor bez wyznaczania dodatkowego terminu, poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia, będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 - 5 powyżej należy wykonać w drodze



pisemnego oświadczenia o przyszłość odstąpienia od umowy, z podpisem notarialnie poświadczonym pod rygorem nieważności. Oświadczenie w przedmiocie rozwiązania powinno wskazywać przyczynę wypowiedzenia.

7. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Inwestorowi kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz uprawnień Inwestora.
8. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót Budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty Budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której stronie leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy,
  - c) Wykonawca z udziałem Inwestora sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń Wykonawcy (znajdujących się na Terenie Budowy jak również zleconych do realizacji przez Inwestora na podstawie stosownych umów), które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Inwestor,
  - d) Wykonawca wezwie Inwestora do dokonania odbioru Robót Budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od odstąpienia lub rozwiązania Umowy, usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uprzątnie Teren Budowy oraz usunie z Terenu Budowy resztki materiałów, śmieci oraz tymczasowe roboty wszelkiego rodzaju i pozostawi cały Teren Budowy w czystym i należytym stanie,
  - f) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor - Inwestor obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru Robót Budowlanych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty Budowlane, które zostały wykonane zgodnie z Umową (potwierdzone Protokołami Odbioru Częściowego) do dnia odstąpienia,
    - 2) odkupienia po cenach zakupu materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w lit. c) niniejszego paragrafu.

#### **XVII. DOKUMENTACJA BUDOWLANA I POWYKONAWCZA**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą do wszelkiej dokumentacji stworzonej w ramach Umowy wszelkie majątkowe prawa autorskie, prawa zależne i pokrewne oraz, że korzystanie z wszelkiej dokumentacji stworzonej w ramach Umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że stosunku do wszelkiej dokumentacji stworzonej w ramach Umowy, uzyskał lub uzyska (przed wydaniem ich Inwestorowi), wszelkie autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i pokrewne oraz upoważnienie do wykonywania przez Inwestora autorskich praw niemajątkowych do wszelkiej dokumentacji stworzonej w ramach Umowy.
3. Celem uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca będzie wyłącznie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia na rzecz autorów, należnego z tytułu przekazania wszelkich wymienionych w ust. 2 powyżej praw do wszelkiej dokumentacji stworzonej w ramach Umowy.
4. Wraz z przekazaniem Inwestorowi stworzonej dokumentacji, na Inwestora przechodzą, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron, wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy, na polach eksploatacji ustalonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania oraz zwielokrotniania dowolną techniką (również magnetyczną i cyfrową), niezależnie



- od standardu systemu i formatu, w tym także utrwalania i zwielokrotniania techniką multimedialną (w dziełach multimedialnych) i poligraficzną (w tym drukarską, reprograficzną),
- b) wprowadzania do pamięci komputera, wprowadzania do sieci komputerowych i udostępniania w postaci cyfrowej,
  - c) wprowadzania egzemplarzy do obrotu (w tym zbywania), użyczenia, wynajmowania i wdzierżawienia egzemplarzy jak i ich zwielokrotnienia,
  - d) nadawania za pomocą wizji przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, satelity, Internet, za pośrednictwem organizacji telewizyjnych,
  - e) publicznego prezentowania, wykonywania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także wykorzystania w materiałach poligraficznych - w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - f) wykorzystania na terenie użytkowanych przez siebie obiektów w nieograniczonym zakresie,
  - g) wykorzystania - na polach eksploatacji podanych w punktach od a do f powyżej - dla celów informacyjnych, reklamy, promocji, oznaczenia i identyfikacji, jego produktów, marek i znaków handlowych, a także przedmiotu jego działalności,
  - h) wykorzystania na łamach prasy lokalnej i ogólnopolskiej oraz własnych materiałach, w reklamie, w dowolnym miejscu i formie;
  - i) wykonania obiektu w oparciu o Projekt.
5. Inwestor ma prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia projektu/ów objętych Umową z innymi projektami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno.
6. Równocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca udziela Inwestorowi zezwolenia na wykonywanie i zlecenie wykonywania praw zależnych do wszelkiej dokumentacji stworzonej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy.
7. Prawa opisane w ust. od 1 do 6 powyżej, dotyczą zarówno oryginałów projektów, jak i egzemplarzy zwielokrotnień.
8. W związku z nabyciem praw, o których mowa w niniejszym paragrafie Inwestorowi przysługuje nieograniczone prawo do ich przenoszenia - na osoby trzecie.
9. Inwestor nie udziela Wykonawcy w stosunku do dokumentów wykonanych w ramach Umowy żadnych autorskich praw majątkowych ani licencji.
10. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Inwestorowi zgodnie z paragrafem XII Umowy czterech drukowanych egzemplarzy oraz jednej kopii elektronicznej w formie Autocad - Dokumentacji Powykonawczej. Wszelkie dodatkowe wydruki wymagane przez Inwestora będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem.
11. Wykonawca w ramach Umowy:
- a. zobowiązany jest współpracować czynnie z Inwestorem (o terminach spotkań w formie narad koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Inwestora lub na budowie - Wykonawca będzie informować Inwestora z dwudniowym wyprzedzeniem),
  - b. jeżeli uzna, że dany dokument, który opracowuje w ramach niniejszej Umowy jest ukończony – zobowiązany jest przedstawić go Inwestorowi na pierwszym spotkaniu koordynacyjnym następującym po wykonaniu tego dokumentu, o ile Strony nie uzgodnią inaczej. W terminie 3 dni roboczych od daty przedstawienia Inwestorowi danego dokumentu, Inwestor przekaże Wykonawcy swoje uwagi, bądź zatwierdzi, bądź odrzuci dany dokument. W przypadku, gdy dokument nie będzie spełniał wymogów Inwestora, będzie zawierać błędy, niejasności, rozbieżności lub inne braki - zostaną one niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, jednak nie później niż w terminie pisemnie uzgodnionym przez Strony. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie przedłoży Inwestorowi dany dokument, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu. Akceptacja danego dokumentu przez Inwestora zostanie potwierdzona na piśmie przez Inwestora i Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że taka akceptacja nie będzie stanowić zwolnienia Wykonawcy z jego obowiązków wynikających z prawidłowego i terminowego wywiązania się z realizacji niniejszej Umowy.

### **XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia praw ani obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Inwestora.
2. Inwestor ma prawo do przeniesienia w całości lub części wszelkich zobowiązań i praw wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy na piśmie, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Wykonawca nie ma prawa potrącania swoich roszczeń z roszczeniami Inwestora, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Inwestora.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy zostaną sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie lub stanie się w całości lub części nieważne lub niewykonalne, nie narusza to ważności i wykonalności pozostałych postanowień. Wszelkie nieważne lub niewykonalne postanowienia zostaną zastąpione ważnymi i wykonalnymi postanowieniami zmierzającymi do osiągnięcia celu niniejszej Umowy i mającymi taki sam skutek ekonomiczny, dopuszczalny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Niniejsza Umowa zastępuje wszystkie wstępne dokumenty (oferty, notatki i inne uzgodnienia) w niej niezawarte.
7. Do niniejszej Umowy i jej interpretacji zastosowanie ma prawo polskie.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane rozstrzygać będzie wyłącznie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną treść.
11. Osoby uprawnione do reprezentowania Stron doprowadziły do zawarcia niniejszej Umowy w dniu dzisiejszym jako dokumentu odzwierciedlającego ich intencje umowne.

Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 - SIWZ/Decyzja Pozwolenie na Budowę/Dokumentacja Robót /Specyfikacja obiektu
- 2) Załącznik nr 2 - Zakres i standard Robót (oferta Wykonawcy) Zestawienie Kosztów.

**INWESTOR:**

**WYKONAWCA:**