

PROJEKT WYKONAWCZY

SPIS ZAWARTOŚCI:

- **Projekt wykonawczy architektury**

- I. Opis techniczny do projektu architektury
- II. Część rysunkowa projektu architektury

- **Projekt wykonawczy konstrukcji**

- I. Opis techniczny do projektu konstrukcji
- II. Część rysunkowa projektu konstrukcji

- **Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych**

- I. Opis techniczny do projektu instalacji sanitarnych
- II. Część rysunkowa projektu instalacji sanitarnych

- **Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych**

- I. Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznych
- II. Część rysunkowa projektu instalacji elektrycznych

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1.PRZEDMIOT, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1.Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy *PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU OPERY I FILHARMONII PODLASKIEJ - EUROPEJSKIE CENTRUM SZTUKI W BIAŁYMSTOKU 15-406 BIAŁYSTOK, UL. ODESKA 1.*

1.2 Zakres opracowania:

Zakres opracowania przewiduje wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku - wewnątrz budynku, nie ingerujących w zagospodarowanie terenu. Zakres inwestycji przewiduje wykonanie robót budowlanych w zakresie, tj.:

- ~~— Wykonanie demontażu istniejących drzwi bezklasowych do pom. magazynowego FT69.~~
- **Wstawienie drzwi „D1” w klasie odporności ogniowej EI, w miejscu istniejących demontowanych drzwi. W/w drzwi o szer. 90cm w świetle przejścia.**
- **Wykonanie wyburzenia w istn. murowanej ścianie działowej oraz wstawienie nadproża systemowego w miejscu proj. otworu na drzwi „D2”.**
- **Wstawienie drzwi „D2” w klasie odporności ogniowej EI, jako drzwi ewakuacyjnych z opracowywanych pomieszczeń magazynowych. W/w drzwi o szer. 90cm w świetle przejścia.**
- **Wykonanie wyburzenia w istn. ścianie żelbetowej w miejscu proj. otworu na drzwi „Dw1”.**
- **Wymurowanie dwóch ścian szybu dźwigowego, wraz z otworem na drzwi „Dw1” na najniższej kondygnacji.**
- **Wstawienie 2 szt. drzwi „Dw1”, jako drzwi do szybu dźwigowego. W/w drzwi o szer. min. 210cm w świetle przejścia.**
- **Instalacja dźwigu towarowo-osobowego w proj. szybie dźwigowym wraz z inst. maszynowni dźwigu i osprzętem.**
- **Wykonanie robót izolacyjnych i posadzkowych w opracowywanych pomieszczeniach na najniższej kondygnacji.**
- **Wykonanie robót izolacyjnych przeciwwodnych na części ścian opracowywanych pomieszczeń. Wskazane w projekcie istn. ściany i sufity żelbetowe pom. -1/1, -1/2, -1/3 zabezpieczyć wodoszczelnie - natryskowo środkami typu: Xypex Concentrate oraz Xypex Modified, lub równoważnymi. Zabezpieczenia liniowe i fasetowe wykonać środkami typu Xypex Patch 'n plug, lub równoważnym;**
- **Wykonanie robót instalacyjnych.**
- **Wykonanie innych robót towarzyszących w/w robotom, zgodnie z zakresem projektu.**
- **Wykonanie robót budowlano – wykończeniowych towarzyszących w/w pracom (uzupełnienie ubytków powstałych po wyburzeniach, obróbki ścian i posadzek wokół otworów drzwiowych, malowanie fragmentów pow. ścian i sufitów, itp.)**

1.3 Podstawa opracowania:

- 1.3.1 Umowa z Inwestorem;
- 1.3.2 Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez zespół projektowy podczas wizyty lokalnej;
- 1.3.3 Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami.
- 1.3.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.
- 1.3.5 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.o wyrobach budowlanych, z późniejszymi zmianami.

2.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, podpiwniczonym o funkcji Opery i Filharmonii Podlaskiej - Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku. Projektowane roboty budowlane, polegające na przebudowie w w/w zakresie, nie zmieniają istniejącego przeznaczenia oraz programu użytkowego obiektu.

2.1.Dane liczbowe dotyczące projektowanej inwestycji:

Powierzchnia zabudowy budynku	- nie zmienia się
Kubatura budynku	- nie zmienia się
Wysokość budynku	- nie zmienia się
Powierzchnia użytkowa budynku:	- nie zmienia się
Powierzchnia użytkowa opr. pomieszczeń (-1/1, -1/2, -1/3):	- 141,65m ²

W wyniku wykonania projektowanych robót budowlanych powstanie szyb windy wyodrębniający z jednego pomieszczenia magazynowego o istniejącej powierzchni 40,96m² – dwa pomieszczenia (szyb dźwigowy „-1/1” o pow. 4,58m², oraz pom. magazynowe „-1/2” o pow. 35,29m²).

Zestawienie powierzchni opracowywanych pomieszczeń	- wg cz. graficznej projektu
--	------------------------------

3.FORMA ARCHITEKTONICZNA I PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Projektowane roboty budowlane polegające na przebudowie w w/w zakresie nie ingerują w istniejącą formę architektoniczną i funkcję obiektu. Projektowana przebudowa, wraz z instalacją dźwigu towarowego, umożliwi efektywniejsze wykorzystanie pomieszczeń magazynowych znajdujących się w cz. podziemnych budynku. Opracowywane pomieszczenia magazynowe nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

4.UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Istniejące i proj. elementy konstrukcyjne budynku, których dotyczy niniejszy projekt przebudowy - wg opracowania proj. konstrukcji.

4.1.Założona lokalizacja budynku – Nie dotyczy

4.2.Kategoria geotechniczna obiektu – Nie dotyczy

4.3.Przyjęty układ konstrukcyjny – Nie dotyczy

4.4.Warunki gruntowe i sposób posadowienia obiektu – Nie dotyczy

4.5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

4.5.1.Fundamenty - Nie dotyczy

4.5.2.Ściany:

A/ Ściany fundamentowe - Nie dotyczy

B/ Ściany klatek schodowych - Nie dotyczy

C/ Ściany zewnętrzne – Nie dotyczy

D.1/ Ściany wewnętrzne murowane/żelbetowe:

- Wstawienie drzwi do proj. szybu dźwigowego wymaga wykonania wyburzenia części istniejącej ściany żelbetowej, celem wykonania otworu drzwiowego na drzwi „Dw1”.
- Wstawienie drzwi „D2”, jako dodatkowych drzwi ewakuacyjnych z opracowywanych pomieszczeń wymaga wykonania wyburzenia części istniejącej murowanej ściany działowej, celem wykonania otworu drzwiowego o wym. ok. 102X207cm (z uwzględnieniem 15cm wys. proj. warstw posadzkowych). Wykonanie w/w prac wymaga montażu nadproża systemowego nad proj. otworem drzwiowym – proj. nadproży wg proj. konstrukcji.
- Wykonanie szybu dźwigowego wymaga wymurowania ścian nośnych z z bet. komórkowego 24x22x59cm kl. 600 p+w na zaprawie dedykowanej cienkospoinowe, wraz z naprożem żelbetowym, nad proj. otworem na drzwi „Dw1” na najniższej kond. budynku.

Uwaga! Po wstawieniu ościeżnic drzwi, powstałe ubytki w istniejących ścianach wypełnić dedykowaną masą do ubytków, a następnie obrobić gipsową masą szpachlową z zastosowaniem systemowych podtynkowych aluminiowych kątowników narożnych. Ściany, w miejscach wstawianych drzwi, malować farbami akrylowymi w kolorystyce zgodnej z istniejącą.

4.5.3.Stropy - Nie dotyczy

4.5.4.Sufity podwieszane - Nie dotyczy

4.5.5.Schody - Nie dotyczy

4.5.6.Nadproża - Wg proj. konstrukcji

4.5.7.Stropodach - Nie dotyczy

4.5.8.Elewacja - Nie dotyczy

4.5.9.Stolarka i ślusarka:

A/ Stolarka i ślusarka drzwiowa drewniana – Nie dotyczy

B/ Ślusarka aluminiowa/stalowa:

- Projektuje się wykonanie drzwi systemowych stalowych do szybu dźwigowego „Dw1” (razem 2 szt.). Materiał i kolorystyka – wg zestawienia stolarki cz. graficznej opracowania.
- ~~Projektuje się wykonanie stalowych drzwi „D1” w klasie odporności ogniowej EI, w miejscu istniejących demontowanych drzwi do pom. magazynowego FT69. Materiał i kolorystyka – wg zestawienia stolarki cz. graficznej opracowania.~~
- Projektuje się wykonanie stalowych drzwi „D2” w klasie odporności ogniowej EI. Materiał i kolorystyka – wg zestawienia stolarki cz. graficznej opracowania.

4.5.10. Posadzki:

- Projektuje się wykonanie półsuchej wylewki cementowej z agregatu gr. 7cm w opracowywanych pomieszczeniach nr -1/2, -1/3. Pod wylewkę zastosować folię PE 0,3mm i izolację termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 8cm
- Ubytki w posadzkach, powstałe w miejscach wyburzenia pod otwór na drzwi „Dw1:”, wypełnić zaprawą do posadzek, a następnie ułożyć fragment wykładziny, o wzorze identycznym z istniejącym na pozostałej cz. pomieszczenia „FT69”.

4.5.11.Elewacja - Nie dotyczy

4.5.12.Orynnowanie - Nie dotyczy

4.5.13.Kominy - Nie dotyczy

4.5.14.Wentylacja – Wg proj. instalacji sanitarnych

4.5.15.Izolacje/ uszczelnienia:

- Projektuje się wykonanie, w opracowywanych pomieszczeniach nr -1/2 i -1/3, izolacji poziomej z folii PE 0,3mm, zklejanej na zakład oraz izolację termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 8cm.

4.5.16.Instalacje wewnętrzne.

A\ Sanitarne – Wg proj. instalacji sanitarnych

B\ Elektryczne – Wg proj. instalacji elektrycznych

5.DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia magazynowe, których dotyczy przedmiotowa przebudowa, nie wymagają dostępu osób niepełnosprawnych.

6.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO. WPLYW NA ŚRODOWISKO.

Projektowane roboty budowlane nie mają wpływu na środowisko.

7.WARUNKI OCHRONY P. POŻAROWEJ.

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony p. poż., na podstawie których budynek został zrealizowany:

- Kategoria zagrożenia ludzi dla pomieszczeń opracowywanej cz. budynku - PM
- Klasa odporności pożarowej B – przy założeniu gęstości obciążenia ogniowego <500MJ/m².
- Klasa odporności ogniowej poszczególnych istniejących elementów konstrukcyjnych bud.- zgodnie z § 216 Warunków Technicznych dla klasy „B” odporności pożarowej bud.
- Ściany działowe - min. EI30.
- Budynek stanowi kilka różnych stref pożarowych, a część budynku w której znajdują się opracowywane pomieszczenia magazynowe stanowią strefę PM.
- Nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń obiektu.
- Zaleca się wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru. Do ostatecznego uzgodnienia w nadzorze autorskim.

Po wykonaniu robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem warunki ewakuacji z opracowywanej części obiektu będą spełnione, tj. długość dość ewakuacyjnych od wyjścia z opracowywanych pomieszczeń na drogę ewakuacyjną do wydzielonej pożarowo klatki schodowej nie

przekracza dopuszczalnych 100m (przy 2 dojściach), a drzwi wszystkich pomieszczeń przylegających do wydzielonej pożarowo klatki schodowej są wykonane w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI30 i mają wymiary w świetle przejścia nie mniejsze niż 90X200cm.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Uwaga: Wszystkie zastosowane w obiekcie materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie oraz Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

8. WARUNKI WYKONAWCZE I BHP.

- Roboty budowlano montażowe należy realizować według wskazań projektu budowlanego. Obszar wykonywania robót budowlanych powinien być przygotowany poprzez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. W czasie wykonywania robót budowlanych i montażowych należy ściśle przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- Nie dokonywać samodzielnie zmian w stosunku do projektu. Odstępstwa lub zmiany uzgadniać z autorami projektu.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Nadzór nad robotami powinny sprawować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- Roboty wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne atesty ITB lub świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski.
- Na wszystkie roboty betonowe i żelbetowe oprócz atestów wytwórcy należy pobierać próbki na budowie i uzyskać założone wyniki,
- Pracownicy wykonujący wszelkie prace winni posiadać aktualne badania lekarskie oraz być przeszkoleni pod względem przepisów BHP i p.poż.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

9. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany użyte do budowy powinny posiadać oznaczenie literą „B” lub „CE” oraz posiadać aktualną deklarację zgodności.
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane”.
- W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem – jednostką projektową przed podjęciem czynności na budowie.
- Projekt budowlany służy celom opiniotwórczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Jest podstawą do opracowania projektu wykonawczego. Integralną część opracowania stanowi projekt wykonawczy, w którym zawarto szczegóły rozwiązań architektonicznych. Niniejsza część opracowania została stworzona zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki

budowlanej, oraz jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć. Za samowolne zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań odpowiedzialność ponosi wykonawca.

- Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie służą wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia parametrów, właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się stosowanie produktów równżwaznych;

Opracował:

Architektura:

*mgr inż. arch. DANIEL KOZŁOWSKI
upr. proj. w specj. arch. 14/PDOKK/2012*

Spr. Architektura:

*mgr inż. arch. BARTOSZ NIKOŁAJUK
upr. proj. w specj. arch. BŁ-PdOOK/141/2009*