

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

- **Projekt architektoniczno – budowlany architektury**

- I. Opis techniczny do projektu architektury
- II. Część rysunkowa projektu architektury

- **Projekt architektoniczno – budowlany konstrukcji**

- I. Opis techniczny do projektu konstrukcji
- II. Część rysunkowa projektu konstrukcji

- **Projekt architektoniczno – budowlany instalacji sanitarnych**

- I. Opis techniczny do projektu instalacji sanitarnych
- II. Część rysunkowa projektu instalacji sanitarnych

- **Projekt architektoniczno – budowlany instalacji elektrycznych**

- I. Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznych
- II. Część rysunkowa projektu instalacji elektrycznych

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **1.PRZEDMIOT, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **1.1.Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany *PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU OPERY I FILHARMONII PODLASKIEJ - EUROPEJSKIE CENTRUM SZTUKI W BIAŁYMSTOKU 15-406 BIAŁYSTOK, UL. ODESKA 1.*

#### **1.2 Zakres opracowania:**

Zakres opracowania przewiduje wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku - wewnątrz budynku, nie ingerujących w zagospodarowanie terenu. Zakres inwestycji przewiduje wykonanie robót budowlanych w zakresie, tj.:

- ~~— Wykonanie demontażu istniejących drzwi bezklasowych do pom. magazynowego FT69.~~
- ~~Wstawienie drzwi „D1” w klasie odporności ogniowej EI, w miejscu istniejących demontowanych drzwi. W/w drzwi o szer. 90cm w świetle przejścia.~~
- Wykonanie wyburzenia w istn. murowanej ścianie działowej oraz wstawienie nadproża systemowego w miejscu proj. otworu na drzwi „D2”.
- Wstawienie drzwi „D2” w klasie odporności ogniowej EI, jako drzwi ewakuacyjnych z opracowywanych pomieszczeń magazynowych. W/w drzwi o szer. 90cm w świetle przejścia.
- Wykonanie wyburzenia w istn. ścianie żelbetowej w miejscu proj. otworu na drzwi „Dw1”.
- Wymurowanie dwóch ścian szybu dźwigowego, wraz z otworem na drzwi „Dw1” na najniższej kondygnacji.
- Wstawienie 2 szt. drzwi „Dw1”, jako drzwi do szybu dźwigowego. W/w drzwi o szer. 210cm w świetle przejścia.
- Instalacja dźwigu towarowo-osobowego w proj. szybie dźwigowym wraz z inst. maszynowni dźwigu i osprzętem.
- Wykonanie robót izolacyjnych i posadzkowych w opracowywanych pomieszczeniach na najniższej kondygnacji.
- Wykonanie robót izolacyjnych przeciwwodnych na części ścian opracowywanych pomieszczeń. Wskazane w projekcie istn. ściany i sufity żelbetowe pom. -1/1, -1/2, -1/3 zabezpieczyć wodoszczelnie - natryskowo środkami typu: Xypex Concentrate oraz Xypex Modified, lub równoważnymi. Zabezpieczenia liniowe i fasetowe wykonać środkami typu Xypex Patch 'n plug, lub równoważnym;
- Wykonanie robót instalacyjnych.
- Wykonanie innych robót towarzyszących w/w robotom, zgodnie z zakresem projektu.
- Wykonanie robót budowlano – wykończeniowych towarzyszących w/w pracom (uzupełnienie ubytków powstałych po wyburzeniach, obróbki ścian i posadzek wokół otworów drzwiowych, malowanie fragmentów pow. ścian i sufitów, itp.)

### 1.3 Podstawa opracowania:

- 1.3.1 Umowa z Inwestorem;
- 1.3.2 Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez zespół projektowy podczas wizyty lokalnej;
- 1.3.3 Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami.
- 1.3.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.
- 1.3.5 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.o wyrobach budowlanych, z późniejszymi zmianami.

## 2.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, podpiwniczonym o funkcji Opery i Filharmonii Podlaskiej - Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku. Projektowane roboty budowlane, polegające na przebudowie w w/w zakresie, nie zmieniają istniejącego przeznaczenia oraz programu użytkowego obiektu.

### 2.1.Dane liczbowe dotyczące projektowanej inwestycji:

Powierzchnia zabudowy budynku	- nie zmienia się
Kubatura budynku	- nie zmienia się
Wysokość budynku	- nie zmienia się
Powierzchnia użytkowa budynku:	- nie zmienia się
Powierzchnia użytkowa opr. pomieszczeń (-1/1, -1/2, -1/3):	- 141,65m <sup>2</sup>

W wyniku wykonania projektowanych robót budowlanych powstanie szyb windy wyodrębniający z jednego pomieszczenia magazynowego o istniejącej powierzchni 40,96m<sup>2</sup> – dwa pomieszczenia (szyb dźwigowy „-1/1” o pow. 4,58m<sup>2</sup>, oraz pom. magazynowe „-1/2” o pow. 35,29m<sup>2</sup>).

Zestawienie powierzchni opracowywanych pomieszczeń	- wg cz. graficznej projektu
--	------------------------------

## 3.FORMA ARCHITEKTONICZNA I PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Projektowane roboty budowlane polegające na przebudowie w w/w zakresie nie ingerują w istniejącą formę architektoniczną i funkcję obiektu. Projektowana przebudowa, wraz z instalacją dźwigu towarowego, umożliwi efektywniejsze wykorzystanie pomieszczeń magazynowych znajdujących się w cz. podziemnych budynku. Opracowywane pomieszczenia magazynowe nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

## 4.UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Istniejące i proj. elementy konstrukcyjne budynku, których dotyczy niniejszy projekt przebudowy - wg opracowania proj. konstrukcji.

**4.1.Założona lokalizacja budynku** – Nie dotyczy

**4.2.Kategoria geotechniczna obiektu** – Nie dotyczy

**4.3.Przyjęty układ konstrukcyjny** – Nie dotyczy

**4.4.Warunki gruntowe i sposób posadowienia obiektu** – Nie dotyczy

#### **4.5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

##### **4.5.1.Fundamenty - Nie dotyczy**

##### **4.5.2.Ściany:**

A/ Ściany fundamentowe - Nie dotyczy

B/ Ściany klatek schodowych - Nie dotyczy

C/ Ściany zewnętrzne – Nie dotyczy

D.1/ Ściany wewnętrzne murowane/żelbetowe:

- Wstawienie drzwi do proj. szybu dźwigowego wymaga wykonania wyburzenia części istniejącej ściany żelbetowej, celem wykonania otworu drzwiowego na drzwi „Dw1”.
- Wstawienie drzwi „D2”, jako dodatkowych drzwi ewakuacyjnych z opracowywanych pomieszczeń wymaga wykonania wyburzenia części istniejącej murowanej ściany działowej, celem wykonania otworu drzwiowego o wym. ok. 102X207cm (z uwzględnieniem 15cm wys. proj. warstw posadzkowych). Wykonanie w/w prac wymaga montażu nadproża systemowego nad proj. otworem drzwiowym – proj. nadproży wg proj. konstrukcji.
- Wykonanie szybu dźwigowego wymaga wymurowania ścian nośnych z z bet. komórkowego 24x22x59cm kl. 600 p+w na zaprawie dedykowanej cienkospoinowe, wraz z naprożem żelbetowym, nad proj. otworem na drzwi „Dw1” na najniższej kond. budynku.

**Uwaga! Po wstawieniu ościeżnic drzwi, powstałe ubytki w istniejących ścianach wypełnić dedykowaną masą do ubytków, a następnie obrobić gipsową masą szpachlową z zastosowaniem systemowych podtynkowych aluminiowych kątowników narożnych. Ściany, w miejscach wstawianych drzwi, malować farbami akrylowymi w kolorystyce zgodnej z istniejącą.**

##### **4.5.3.Stropy - Nie dotyczy**

##### **4.5.4.Sufity podwieszane - Nie dotyczy**

##### **4.5.5.Schody - Nie dotyczy**

##### **4.5.6.Nadproża - Wg proj. konstrukcji**

##### **4.5.7.Stropodach - Nie dotyczy**

##### **4.5.8.Elewacja - Nie dotyczy**

##### **4.5.9.Stolarka i ślusarka:**

A/ Stolarka i ślusarka drzwiowa drewniana – Nie dotyczy

B/ Ślusarka aluminiowa/stalowa:

- Projektuje się wykonanie drzwi systemowych stalowych do szybu dźwigowego „Dw1” (razem 2 szt.). Materiał i kolorystyka – wg zestawienia stolarki cz. graficznej opracowania.
- ~~Projektuje się wykonanie stalowych drzwi „D1” w klasie odporności ogniowej EI, w miejscu istniejących demontowanych drzwi do pom. magazynowego FT69. Materiał i kolorystyka – wg zestawienia stolarki cz. graficznej opracowania.~~
- Projektuje się wykonanie stalowych drzwi „D2” w klasie odporności ogniowej EI. Materiał i kolorystyka – wg zestawienia stolarki cz. graficznej opracowania.

##### **4.5.10. Posadzki:**

- Projektuje się wykonanie półsuchej wylewki cementowej z agregatu gr. 7cm w opracowywanych pomieszczeniach nr -1/2, -1/3. Pod wylewkę zastosować folię PE 0,3mm i izolację termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 8cm
- Ubytki w posadzkach, powstałe w miejscach wyburzenia pod otwór na drzwi „Dw1:”, wypełnić zaprawą do posadzek, a następnie ułożyć fragment wykładziny, o wzorze identycznym z istniejącym na pozostałej cz. pomieszczenia „FT69”.

#### **4.5.11.Elewacja - Nie dotyczy**

#### **4.5.12.Orynowanie - Nie dotyczy**

#### **4.5.13.Kominy - Nie dotyczy**

#### **4.5.14.Wentylacja – Wg proj. instalacji sanitarnych**

#### **4.5.15.Izolacje/ uszczelnienia:**

- Projektuje się wykonanie, w opracowywanych pomieszczeniach nr -1/2 i -1/3, izolacji poziomej z folii PE 0,3mm, zklejanej na zakład oraz izolację termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 8cm.

#### **4.5.16.Instalacje wewnętrzne.**

**A\ Sanitarne** – Wg proj. instalacji sanitarnych

**B\ Elektryczne** – Wg proj. instalacji elektrycznych

### **5.DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia magazynowe, których dotyczy przedmiotowa przebudowa, nie wymagają dostępu osób niepełnosprawnych.

### **6.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO. WPLYW NA ŚRODOWISKO.**

Projektowane roboty budowlane nie mają wpływu na środowisko.

### **7.WARUNKI OCHRONY P. POŻAROWEJ.**

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony p. poż., na podstawie których budynek został zrealizowany:

- Kategoria zagrożenia ludzi dla pomieszczeń opracowywanej cz. budynku - PM
- Klasa odporności pożarowej B – przy założeniu gęstości obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup>.
- Klasa odporności ogniowej poszczególnych istniejących elementów konstrukcyjnych bud.- zgodnie z § 216 Warunków Technicznych dla klasy „B” odporności pożarowej bud.
- Ściany działowe - min. EI30.
- Budynek stanowi kilka różnych stref pożarowych, a część budynku w której znajdują się opracowywane pomieszczenia magazynowe stanowią strefę PM.
- Nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń obiektu.
- Zaleca się wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru. Do ostatecznego uzgodnienia w nadzorze autorskim.

Po wykonaniu robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem warunki ewakuacji z opracowywanej części obiektu będą spełnione, tj. długość dość ewakuacyjnych od wyjścia z opracowywanych pomieszczeń na drogę ewakuacyjną do wydzielonej pożarowo klatki schodowej nie

przekracza dopuszczalnych 100m (przy 2 dojściach), a drzwi wszystkich pomieszczeń przylegających do wydzielonej pożarowo klatki schodowej są wykonane w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI30 i mają wymiary w świetle przejścia nie mniejsze niż 90X200cm.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

**Uwaga: Wszystkie zastosowane w obiekcie materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie oraz Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.**

## **8. WARUNKI WYKONAWCZE I BHP.**

- Roboty budowlano montażowe należy realizować według wskazań projektu budowlanego. Obszar wykonywania robót budowlanych powinien być przygotowany poprzez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. W czasie wykonywania robót budowlanych i montażowych należy ściśle przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- Nie dokonywać samodzielnie zmian w stosunku do projektu. Odstępstwa lub zmiany uzgadniać z autorami projektu.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Nadzór nad robotami powinny sprawować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- Roboty wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne atesty ITB lub świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski.
- Na wszystkie roboty betonowe i żelbetowe oprócz atestów wytwórcy należy pobierać próbki na budowie i uzyskać założone wyniki,
- Pracownicy wykonujący wszelkie prace winni posiadać aktualne badania lekarskie oraz być przeszkoleni pod względem przepisów BHP i p.poż.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

## **9. UWAGI KOŃCOWE.**

- Wszystkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany użyte do budowy powinny posiadać oznaczenie literą „B” lub „CE” oraz posiadać aktualną deklarację zgodności.
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane”.
- W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem – jednostką projektową przed podjęciem czynności na budowie.
- Projekt budowlany służy celom opiniotwórczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Jest podstawą do opracowania projektu wykonawczego. Integralną część opracowania stanowi projekt wykonawczy, w którym zawarto szczegóły rozwiązań architektonicznych. Niniejsza część opracowania została stworzona zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki

budowlanej, oraz jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć. Za samowolne zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań odpowiedzialność ponosi wykonawca.

- Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie służą wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia parametrów, właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się stosowanie produktów równżwaznych;

**Opracował:**

**Architektura:**

*mgr inż. arch. DANIEL KOZŁOWSKI  
upr. proj. w specj. arch. 14/PDOKK/2012*

**Spr. Architektura:**

*mgr inż. arch. BARTOSZ NIKOŁAJUK  
upr. proj. w specj. arch. BŁ-PdOOK/141/2009*