

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **CZĘŚĆ I – PLAN SYTUACYJNY**

- Opis do planu sytuacyjnego

### **CZĘŚĆ II - PROJEKT WYKONAWCZY**

- **Projekt wykonawczy architektury**

I. Opis techniczny do projektu architektury  
II. Część rysunkowa projektu architektury

- **Projekt wykonawczy konstrukcji**

I. Opis techniczny do projektu konstrukcji  
II. Część rysunkowa projektu konstrukcji

- **Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych**

I. Opis techniczny do projektu instalacji sanitarnych  
II. Część rysunkowa projektu instalacji sanitarnych

- **Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych**

I. Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznych  
II. Część rysunkowa projektu instalacji elektrycznych

## **OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO**

### **1. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania**

#### **1.1 Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy *PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU OPERY I FILHARMONII PODLASKIEJ - EUROPEJSKIE CENTRUM SZTUKI W BIAŁYMSTOKU 15-406 BIAŁYSTOK, UL. ODESKA 1.*

#### **1.2 Zakres opracowania:**

Zakres opracowania przewiduje wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku - wewnątrz budynku, nie ingerujących w zagospodarowanie terenu.

#### **1.3 Podstawa opracowania:**

1.3.1 Umowa z Inwestorem;

1.3.2 Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez zespół projektowy podczas wizyty lokalnej;

1.3.3 Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami.

1.3.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

1.3.5 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.o wyrobach budowlanych, z późniejszymi zmianami.

### **3. Opis stanu istniejącego**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, podpiwniczonym o funkcji *Opery i Filharmonii Podlaskiej - Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku.*

Teren na którym znajduje się przebudowywany budynek zlokalizowany jest w Białymstoku przy ul. Odeskiej 1. teren jest częściowo ogrodzony oraz uzbrojony w infrastrukturę techniczną niezbędną do użytkowania istniejącego budynku *Opery i Filharmonii Podlaskiej - Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku.* Ponadto na działce znajdują się utwardzone dojścia do budynków, oraz istniejące miejsce postojowe. Działki przylegające do terenu inwestycji z pozostałych stron są częściowo zabudowane.

### **4. Prace projektowe**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykonania robót budowlanych w istniejącym budynku - wewnątrz budynku, nie ingerujących w zagospodarowanie terenu.

### **5. Zestawienie powierzchni terenu**

Nie dotyczy.

### **6. Dane dotyczące czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków**

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **7. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Realizowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu, nie spowoduje zanieczyszczeń wód gleby i zmiany warunków klimatycznych.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

## **10. Obszar oddziaływania inwestycji**

Nie zmienia się. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działkach inwestora. Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Obszar (zakres) oddziaływania inwestycji dotyczy wyłącznie przebudowy części przedmiotowego budynku przy ul. Odeskiej 1, znajdującej się na dz. 1690/70 i zamyka się w całości na w/w działce.

Zakres oddziaływania inwestycji określono w oparciu o Rozporządzenie M. I. z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Architektura:**

mgr inż. arch. DANIEL KOZŁOWSKI  
upr. proj. w specj. arch. 14/PDOKK/2012

### **Spr. Architektura:**

mgr inż. arch. BARTOSZ NIKOŁAJUK  
upr. proj. w specj. arch. BŁ-PdOOK/141/2009

### **Konstrukcje:**

mgr inż. ELZBIETA PYSZLAK  
upr. nr PDL/0083/POOK/12

### **Spr. Konstrukcje:**

inż. JANUSZ JANCEWICZ  
upr. bud. i proj. BŁ 53/8

### **Instalacje Sanitarne:**

mgr inż. MARCIN HARASIMOWICZ  
upr. nr PDL/0148/POOS/09

### **Spr. Instalacje Sanitarne:**

mgr inż. LESZEK KASPRZYCKI  
upr. nr PDL/0142/POOS/10

### **Instalacje Elektryczne:**

mgr inż. TOMASZ LISEK  
upr. nr PDL/0077/POOE/09

### **Spr. Instalacje Elektryczne:**

mgr inż. ERWIN ANTONI NIEWIAROWSKI  
upr. nr PDL/0080/POOE/13