

ZAKTUALIZOWANY O KANTYNIĘ PRACOWNICZĄ, BARZE KAWOWYM I RESTAURACJĄ

Dotyczy: Umowy najmuz dnia r.

W związku z rozpoczęciem w dniu r. przez Najemcę –, kolejnej umowy najmu pomieszczeń kantyny pracowniczej, baru kawowego oraz restauracji znajdujących się w budynku Opery przy ulicy Odeskiej 1 w Białymstoku, Wynajmujący i Najemca//strony ww. Umowy zgodnie ustalają następujący zakres użytkowanego przez Najemcę wyposażenia:

I. Kantyna pracownicza - wyposażona w następujące meble i urządzenia gastronomiczne:

a) Meble:

1. stół w kolorze białym, wymiary 79 x 79 cm, nogi o przekroju kwadratu, wykonane z aluminium, satynowane – sztuk 13
2. stolik kawowy, blat laminowany w kolorze czarnym z zaokrąglonymi rogami, nogi okrągłe, przymocowane do blatu pod kątem, z litego drewna brzoźowego – 2 sztuki
3. krzesło z białym profilowanym siedziskiem wyprodukowanym z fornirowanej sklejki – 76 sztuk
4. krzesło barowe o wys. 100cm, z siedziskiem o stożkowatym kształcie ze sklejki giętej, z wpuszczonymi toczonymi nogami – 10 sztuk
5. krzesło barowe wykonane z litej brzozy, pomalowane bezbarwny lakierem akrylowym, w siedzisku otwór ułatwiający przenoszenie - 8 sztuk
6. krzesło barowe z okrągłym siedziskiem, pomalowane białym lakierem, nogi z forniru orzechowego – 3 sztuki
7. stolik składany ścienny o szer. 50 cm (po złożeniu 8 cm), wykonany z litego drewna sosnowego, pokryty bezbarwnym lakierem akrylowym – 3 sztuki
8. szafka pod kuchenki mikrofalowe stojąca typu cargo, o wymiarach: szerokość: 59.8 cm, głębokość: 60.0 cm, wysokość: 86.0 cm, obudowa o grubości 18 mm, rama wykonana z płyty wiórowej, tworzywa polipropylenowego oraz folii melaminowej; tył: płyta pilśniowa, pomalowana farbą akrylową; wyposażona w 3 szuflady na cichobieżnych prowadnicach z blokadą - 1 sztuka
9. szafka pod kuchenki mikrofalowe stojąca typu cargo, o wymiarach: szerokość: 59.8 cm, głębokość: 60.0 cm, wysokość: 86.0 cm, obudowa o grubości 18 mm, rama wykonana z płyty wiórowej, tworzywa polipropylenowego oraz folii melaminowej; tył: płyta pilśniowa, pomalowana farbą akrylową; wyposażona w 1 głęboką szufladę na cichobieżnych prowadnicach z blokadą – 2 sztuki
10. blat kuchenny o wymiarach: długość: 180 cm, głębokość: 62 cm, grubość: 3.8 cm, wykonany z tworzywa polipropylenowego zbrojonego, płyty wiórowej; pokryty wysokowytrzymałym laminatem melaminowym, z metaliczną krawędzią – 1 sztuka
11. lustro o wymiarach 79 x 65 x 5 cm, z ramą wykonaną ze sztucznego tworzywa PC w kolorze przezroczystym – 8 sztuk
12. wózek transportowy do tac, wykonany ze stali nierdzewnej 18/10 o stabilnej konstrukcji – 2 sztuki
13. regał na gazety wykonany z litego drewna dębowego, woskowany, o wymiarach 210 x 105 x 6 cm - 2 sztuki
14. Ciąg z szafkami pod oknem, w tym:
 - a) szafka stojąca dwudrzwiowa, o wymiarach: szerokość: 59.8 cm, głębokość: 60.0 cm, wysokość: 86.0 cm – 3 sztuki
 - b) szafka stojąca jednodrzwiowa o wymiarach: szerokość: 39.8 cm, głębokość: 60.0 cm, wysokość: 86.0 cm – 2 sztuki
 - c) blat o rozmiarach 263 cm x 62 cm, grubość 3 cm, wykonany z czarnego granitu – konglomerat – 1 sztuka
 - d) wysoka lada z litego drewna dębowego, lakierowana, na dwóch nogach wykonanych z litego drewna dębowego, szerokości i grubości blatu, wymiary: wys. 1100 mm, dł. 1830 mm,

- gł. 300 mm, grubość nóg i blatu 70 mm, wykonana z konstrukcji stalowej obłożonej drewnem
- 1 sztuka
- e) lustro przyklejone na silikonie do ściany, o wymiarach szerokość: 1250 mm x wysokość: 1450 mm - 1 sztuka
15. Ciąg wydawczy, w tym:
- a) lada sałatkowa - 1 sztuka
 - b) szafka podgrzewana z bemaem wodnym jednokomorowym z automatycznym napełnianiem wodą - 2 sztuki
 - c) półka do przesuwania tac - 1 sztuka
 - d) stanowisko neutralne otwarte - 1 sztuka
 - e) pomocnik kelnerski - 1 sztuka
 - f) zabudowa dekoracyjna z cokołem – 1 sztuka
 - g) serwetnik - 1 sztuka
 - h) nadstawka (półka ze stali nierdzewnej) 1543x480x480 - 2 sztuki
 - i) nadstawka (półka ze stali nierdzewnej) 1030x480x480 - 1 sztuka
 - j) dystrybutor talerzy podgrzewany jezdny 900x460x850 - 1 sztuka
 - k) szafka z blatem wykonana z płyty wiórowej fornirowanej – 1 sztuka
16. Kosz metalowy – 2 sztuki.

b) Urządzenia gastronomiczne:

- 1. Umywalka z baterią Stalgast 98 142 4 040 – sztuk 3
- 2. Stół nierdzewny Stalgast 98 004 5 050 – sztuk 1
- 3. Stół ze stali Stalgast 98 096 6 140 – sztuk 1
- 4. Półka wisząca nierdzewna Stalgast 98 174 3 140 – sztuk 1
- 5. Szafa chłodnicza Stalgast 880175 – sztuk 1, numer seryjny: 276258
- 6. Sterylizator jaj Mesko AGD NB2.10 – sztuk 1
- 7. Wózek nierdzewny Stalgast 662111 – sztuk 2
- 8. Stół załadowczy nierdzewny Stalgast 98 124 7 120 – sztuk 1
- 9. Młynek koloidalny Stalgast 650010 – sztuk 1, numer seryjny: 12070141
- 10. Stół wyładowczy nierdzewny Stalgast 98 129 7 110 – sztuk 1
- 11. Zmywarka kapturowa Fagor FI-80 BTdd – sztuk 1, numer seryjny: 8100052439
- 12. Półautomatyczny uzdatniacz wody Mijar Junior GE – sztuk 2, numery seryjne: 700021120700094, 700021120700099
- 13. Szafa przelotowa nierdzewna Stalgast 98 163 6 100 – sztuk 1
- 14. Stół ze stali Stalgast 98 090 6 110 – sztuk 1
- 15. Półka wisząca Stalgast 98 173 4 110 – sztuk 1
- 16. Stół nierdzewny Stalgast 98 002 7 080 – sztuk 1
- 17. Szafa chłodnicza Edesa SPG 071 – sztuk 2, numery seryjne: 12111384P, 12100397P
- 18. Regał magazynowy narożny Edesa 580 – sztuk 1
- 19. Regał magazynowy wolnostojący Edesa 104 – sztuk 1
- 20. Szafa mroźnicza Edesa SNG-071 – sztuk 1, numer seryjny: 12110212P
- 21. Szafa chłodnicza Edesa SPI-072/2LD – sztuk 1, numer seryjny: 12030022P
- 22. Stół nierdzewny Stalgast WG 98 100 6 150 – sztuk 1
- 23. Półka wisząca Stalgast 98 174 3 150 – sztuk 1
- 24. Stół z szafką Stalgast 98 004 6 120 – sztuk 1
- 25. Stół z szafką Stalgast 98 018 6 120 – sztuk 1
- 26. Stół nierdzewny Stalgast 98 100 6 150 – sztuk 1
- 27. Stół nierdzewny Stalgast 98 004 6 140 – sztuk 1
- 28. Stół chłodniczy Edesa TN7-225-40D – sztuk 1, numer seryjny: 12120018P
- 29. Szafka wisząca Stalgast 98 170 4 060 – sztuk 1
- 30. Regał ociekowy Stalgast WG 98 186 7 070 – sztuk 1
- 31. Stół nierdzewny Stalgast 98 002 7 070 – sztuk 1
- 32. Basen nierdzewny Stalgast 98 134 7 090 – sztuk 1
- 33. Pojemnik na odpadki Stalgast 68080 – sztuk 1
- 34. Piec konwekcyjno-parowy elektryczny Convotharm OES 6.10 ET – sztuk 1, numer seryjny: FI1IL4761
- 35. Podstawa pod piec Stalgast – sztuk 1
- 36. Stanowisko neutralne Stalgast 98 015 7 080 – sztuk 1
- 37. Płyta bezpośredniego smażenia Kromet 700.PBE-600GR-C – sztuk 1, numer seryjny: 008

38. Kuchnia elektryczna czteropłytkowa Edesa ERE-800 – sztuk 1, numer seryjny: 12010004P
39. Stół nierdzewny Stalgast 98 004 7 140 – sztuk 1
40. Frytownica nastawna Stalgast 746084 – sztuk 1, numer seryjny: 8L018838
41. Stół centralny Stalgast 98 008 7 100 – sztuk 1
42. Ekspres do kawy automatyczny Jura X9 – sztuk 1, numer seryjny: 20110428005510
43. Kostkarka Scotsman ACM46 – sztuk 1
44. Stół nierdzewny z półką Stalgast 98 004 6 120 – sztuk 1

c) W użytkowanym przez Najemcę meblach i urządzeniach gastronomicznych Najemca stwierdza/nie stwierdza* następujące braki i usterki:

-
 -
 -
 -

II. Bar kawowy i restauracja - wyposażona w następujące meble i urządzenia gastronomiczne:

a) Meble:

1. stołek barowy – 13 sztuk
2. skórzane krzesło o lekkim nowoczesnym wzornictwie; obicie: skóra naturalna regenerowana; konstrukcja: stal, płyta drewniana, pianka; kolor: biały – 54 sztuki
3. stolik, baza z podstawą okrągłą, blat okrągły, podstawa i blat – technopolimer, w kolorze białym – 8 sztuk
4. hoker wykonany z technopolimeru, podstawa - metal chromowany, kolory: siedzisko – biały, podstawa – chrom - 10 sztuk
5. krzesło wykonane z giętego drewna, materiały: drewno, kolory: konstrukcja - naturalne drewno, siedzisko – biały – 30 sztuk
6. stolik, baza z podstawą okrągłą, blat okrągły, szklany, podstawa – technopolimer – 32 sztuki,
7. kosz metalowy – 1 sztuka.

b) Urządzenia gastronomiczne:

1. regał magazynowy wolnostojący Edesa 333 – sztuk 1
2. regał magazynowy wolnostojący Edesa 326 – sztuk 1
3. szafa chłodnicza Stalgast 880400 – sztuk 1, numer seryjny: 276285,
4. stół nierdzewny Stalgast WG 98 081 6 100 – sztuk 1
5. półka wisząca Stalgast 98 173 3 100 – sztuk 1
6. stół nierdzewny Stalgast 98 002 6 110 – sztuk 1
7. zmywarka podblatowa Stalgast Silanos 801002 – sztuk 1, numer seryjny: 10607,
8. półautomatyczny uzdatniacz wody Mijar Junior GE – sztuk 1, numer seryjny: 700021120700100
9. stół nierdzewny Stalgast WG 98 065 6 170 – sztuk 1
10. pojemnik na odpadki Stalgast 68080 – sztuk 1
11. ekspres do kawy automatyczny Jura X9 – sztuk 1, numer seryjny: 20110428005511
12. szafa przelotowa nierdzewna Stalgast 15214 – sztuk 1
13. stół podawczy nierdzewny Stalgast WG 98 004 6 170 – sztuk 1
14. stół załadowczy nierdzewny Stalgast 98 117 7 080 – sztuk 1
15. młynek koloidalny Stalgast 650010 – sztuk 1, numer seryjny: 12070144
16. zmywarka kapturowa FAGOR FI-80 BTdd – sztuk 1; numer seryjny: 8100054463
17. półautomatyczny uzdatniacz wody Mijar Junior GE – sztuk 2, numery seryjne: 700021120700051, 700021120700127
18. stół wyładowczy nierdzewny Stalgast 98 120 7 080 – sztuk 1
19. szafa przelotowa nierdzewna Stalgast 15214 – sztuk 1
20. umywalka z baterią Stalgast 98 142 4 040 – sztuk 1
21. stół nierdzewny Stalgast 98 070 6 120 – sztuk 1
22. basen nierdzewny Stalgast 98 134 7 080 – sztuk 1
23. regał nierdzewny ociekowy Stalgast 98 186 7 070 – sztuk 1

c) W użytkowanym przez Najemcę meblach i urządzeniach gastronomicznych Najemca stwierdza/nie stwierdza* następujące braki i usterki:

.....
.....
.....
.....

III. Strony potwierdzają, że Najemca użytkuje **szt. kart dostępowych** o następujących numerach:

1.
2.
3.
4.
5.

.....

umożliwiających personelowi Najemcy przechodzenie przez ciągi komunikacyjne w budynku Opery.

IV. Strony potwierdzają, że Najemca użytkuje następujące **klucze do wynajmowanych pomieszczeń**:

1. **pomieszczenia kantyny pracowniczej:**

- a) OK52 – korytarz kuchni
- b) OK52A – korytarz kuchni
- c) OK52B – korytarz kuchni
- d) OA53 – Zmywalnia naczyń stołowych
- e) OA54 – Magazyn spożywczy
- f) OA55 – przygotowanie warzyw i owoców
- g) OA56 (Drzwi typu laguna) – Aneks biurowy
- h) OA57 – Szatnia personelu
- i) OA58 – Pomieszczenie sanitarne
- j) OA58A – Pomieszczenie sanitarne
- k) Nr 300002 – klucz generalny

2. **pomieszczenia baru kawowego i restauracji:**

- a) OP18 – Aneks Mycia Owoców
- b) OP22 – Pomieszczenie sanitarne
- c) Pozostałe: drzwi typu laguna
- d) nr 30003 – klucz generalny
- e) nr 9 – 2 szt. klucz do witryny chłodniczej C13 Gn-w
- f) OP07 – zaplecze restauracji
- g) OP10 – zaplecze restauracji

V. Ponadto, , Najemca okazuje Wynajmującemu książeczki zdrowia zatrudnionych przez siebie osób.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA